

Комплексное обустройство площадки под компактную жилищную застройку сельской местности, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, дер. Верховье (строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов социальной сферы, обеспечивающей земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства)

Проект планировки и межевания территории для линейного объекта

Том 1

525.19-00-ППТиМ

ООО «РОКСБЕР ПРОЕКТ»



Комплексное обустройство площадки под компактную жилищную застройку сельской местности, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, дер. Верховье (строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов социальной сферы, обеспечивающей земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства)

Проект планировки и межевания территории для линейного объекта

525.19-00-ППТuM

Том 1

Директор

О.Д. Хамидуллин

**Главный инженер
проекта**

М.Р. Мансуров

2019

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
525.19-00- ППТуМ-С	Содержание тома	
525.19-00- ППТуМ.ТЧ	Пояснительная записка	
525.19-00-ППТ	Проект планировки территории. Графическая часть:	
525.19-00-ППТ	Лист 1 – «Чертеж планировки территории (начало)»	
525.19-00-ППТ	Лист 2 – «Чертеж планировки территории (окончание)»	
525.19-00-ППТ	Лист 3 – «План красных линий (начало)»	
525.19-00-ППТ	Лист 4 – «План красных линий (окончание)»	
525.19-00-ПМТ	Проект межевания территории. Графическая часть:	
525.19-00-ПМТ	Лист 1 – «Чертеж межевания территории (начало)»	
525.19-00-ПМТ	Лист 2 – «Чертеж межевания территории (окончание)»	
	<u>Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории:</u>	
525.19-00-ППТуМ	Лист 1 – «Ситуационный план»	
525.19-00-ППТуМ	Лист 2 – «Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (начало)»	
525.19-00-ППТуМ	Лист 3 – «Схема использования территории в период подготовки	

Взаим. инв.	Подп. и дата	Инв. № подл.	№

						525.19-00- ППТуМ-С			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подп.	Дата				
ГИП	Мансуров					Комплексное обустройство территории и жилищную застройку сельской местности, Республики Карелия, Олонецкий национальный район дер. Верховье (строительство объектов транспорта и связи)	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.	Рахимов						1	1	2
Проверил	Мустафина								
Разработал	Иванова								

	<i>проекта планировки территории (окончание)»</i>	
<i>525.19-00-ППТУМ</i>	<i>Лист 4 – «Сводный план линейных объектов (начало)»</i>	
<i>525.19-00-ППТУМ</i>	<i>Лист 5 – «Сводный план линейных объектов (окончание)»</i>	
<i>525.19-00-ППТУМ</i>	<i>Лист 6 – «План границ зон с особыми условиями использования территории (начало)»</i>	
<i>525.19-00-ППТУМ</i>	<i>Лист 7 – «План границ зон с особыми условиями использования территории (окончание)»</i>	
<i>525.19-00-ППТУМ</i>	<i>Лист 8 – «План охранных зон газопроводов (начало)»</i>	
<i>525.19-00-ППТУМ</i>	<i>Лист 9 – «План охранных зон газопроводов (окончание)»</i>	
<i>525.19-00-ППТУМ</i>	<i>Лист 10 – «План охранных зон воздушных линий электропередач (начало)»</i>	
<i>525.19-00-ППТУМ</i>	<i>Лист 11 – «План охранных зон воздушных линий электропередач (окончание)»</i>	
<i>525.19-00-ППТУМ</i>	<i>Лист 12 – «Схема организации движения транспорта (начало)»</i>	
<i>525.19-00-ППТУМ</i>	<i>Лист 13 – «Схема организации движения транспорта (окончание)»</i>	

<i>Лист</i>	<i>525.19-00- ППТУМ-С</i>						
<i>2</i>							
		<i>Изм</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>

СОДЕРЖАНИЕ

Проект планировки территории.....	3
1. Исходно-разрешительная документация.....	4
2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика	4
2.1 Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта	5
2.2 Характеристика трассы линейного объекта и район его строительства .	8
2.3 Техничко-экономическая характеристика линейного объекта	8
2.4 Сведения об основных технических операциях линейного объекта	15
2.5 Перечень пересекаемых коммуникаций.....	16
3. Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории	16
3.1 Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода)	16
3.2 Сведения о размещении линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий	21
4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории с указанием сроков их реализации	21
4.1 Мероприятия по переводу земель в другую категорию	22
4.2 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....	22
4.3 Мероприятия по сохранению культурного наследия	22
5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	22
Проект межевания территории	23
6. Расчет территорий, подлежащих межеванию.....	23
7. Ограничения (обременения) земельного участка.....	24
8. Выводы.....	24
Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории ...	25
9. Обоснование положений по размещению линейного объекта	25
9.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению.....	25

[illegible]

9.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории	26
9.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	26
9.4 Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта ..	27
10. Иные вопросы планировки территории.....	30
10.1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории.....	30
10.2 Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правил землепользования и застройки.....	37

Приложения

Приложение 1 – Постановление Администрации Олонёцкого национального муниципального района №9 от 13.01.2020 г. «О принятии решения о подготовки проекта планировки территории»

Приложение 2 – Ведомость координат точек земельного участка временного отвода (красных линий)

Приложение 3 – Ведомость координат точек земельного участка постоянного отвода под площадки

Приложение 4 – Градостроительный план земельного участка

Приложение 5 – Градостроительный план земельного участка

Лист							
2	525.19-00- ППТУМ.ТЧ						
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Проект планировки территории

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Комплексное обустройство площадки под компактную жилищную застройку сельской местности, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, дер. Верховье (строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов социальной сферы, обеспечивающей земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства)» разработан на основании технического задания, выданного администрацией Олонецкого городского поселения и в соответствии с Постановлением Администрации Олонецкого национального муниципального района №9 от 13.01.2020 г. «О принятии решения о подготовки проекта планировки территории» о разработке проекта планировки и проекта межевания территории и Схемы территориального планирования Олонецкого городского поселения.

Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

Федеральный закон «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года от 18 июля 2001 г. № 78-ФЗ;

Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства»;

Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 (ред. от 11.03.2011) «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»;

Приказ Росземкадастра от 02.10.2002 г. № П/327 «Об утверждении требований к оформлению документов о межевании, представляемых для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет»;

						525.19-00- ППТиМ.ТЧ		Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Приказ Минэкономразвития России от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

Приказ Минэкономразвития России от 03.08.2011 № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;

Письмо Росземкадастра от 28.02.2003 г № АО/54 «О применении «Инструкции по межеванию земель»;

Инструкция по межеванию земель, утвержденная Роскомземом 08.04.1996 г.;

Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;

СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

Правила охраны газораспределительных сетей, утверждённые постановлением Правительства РФ от 20.10.2000 г. № 878;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

1. Исходно-разрешительная документация

Базовой информацией при разработке проекта планировки и проекта межевания являются сведения, представленные в материалах изысканий, выполненных в соответствии с техническим заданием, информацией отделов Управления Росреестра по Республике Карелия.

2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

На объекте предусмотрено размещение:

- автомобильных дорог;

Основное назначение состоит связи проектируемой застройки с другими

Лист							
4	525.19-00- ППТУМ.ТЧ						
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

населенными пунктами.

- сетей электроснабжения;

Основное назначение сетей электроснабжения состоит в бесперебойном снабжении площадок электроэнергией.

- сетей водоотведения;

Основное назначение сетей водоотведения состоит в отведении сточных вод площадки на очистные сооружения.

- сетей газоснабжения;

Основное назначение сетей газоснабжения состоит в бесперебойном снабжении площадок газообразным топливом.

Красные линии устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2012, правил охраны газораспределительных и правил охраны электрических сетей:

- от напорной канализации в пределах 5 м от оси трассы;
- от канализации – 3 м от оси трассы;
- от газопровода – 2-3 м от оси трассы
- для линий электропередач – 2 м;
- для автомобильных дорог – в пределах ширины отвода 11,0-13,0 м.

А так же по границам земельных участков.

Границу отвода принимаем по красным линиям.

Площадь участка, определяем графическим способом в автоматическом режиме с использованием программного комплекса Autodesk Civil 3D 2019 и составляет 28760,4 м².

2.1 Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта

Расположение трассы намечено с условием соблюдения закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды», требования СП 42.13330.2011 поэтому ухудшения условий проживания населения в процессе эксплуатации исключается.

Автомобильная дорога

Проектируемый проезд на а/д «Олонец-Верховье». Начало разбивочной оси (ПК0+00) принято на кромке проезжей части автомобильной дороги «Олонец-Верховье», конец разбивочной оси (ПК0+73,35) принят на пересечении с проектируемой улицей №1. В плане трасса располагается на прямой.

Протяженность проезда м 74,35

Проектируемая улица №1. Начало разбивочной оси (ПК0+00) принято на пересечении с проектируемой улицей №3, конец разбивочной оси (ПК1+99,07) принят

						525.19-00- ППТУМ.ТЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

на пересечении с проектируемой улицей №2. В плане трасса располагается на прямой.

Протяженность улицы м 199,07

Проектируемая улица №2. Начало разбивочной оси (ПК0+00) принято на пересечении с проектируемой улицей №1, конец разбивочной оси (ПК0+99,49) принят на пересечении с проектируемой улицей №5. В плане трасса располагается на прямой.

Протяженность улицы м 99,49

Проектируемая улица №3. Начало разбивочной оси первого участка (ПК0+00) принято на пересечении с проектируемой улицей №1, конец разбивочной оси (ПК0+38,75) принят на пересечении с началом второго участка (ПК0+00) проектируемой улицы №3. Конец разбивочной оси второго участка (ПК0+44,86) принят на пересечении с проектируемой улицей №4. В плане указанные участки располагаются на прямой.

Протяженность улицы м 38,75 + 44,86

Проектируемая улица №4. Начало разбивочной оси (ПК0+00) принято на пересечении с проектируемой улицей №3 (второй участок), конец разбивочной оси (ПК1+68,70) принят на пересечении с проектируемой улицей №2. В плане трасса располагается на прямой.

Протяженность улицы м 168,70

Проектируемая улица №5. Начало разбивочной оси (ПК0+00) принято на пересечении с проектируемой улицей №2, конец разбивочной оси (ПК0+95,78) принят на пересечении с проектируемой улицей №7. В плане трасса располагается на прямой.

Протяженность улицы м 95,78

Проектируемая улица №6. Начало разбивочной оси (ПК0+00) принято на пересечении с проектируемой улицей №4, конец разбивочной оси (ПК2+02,41) принят на пересечении с проектируемой улицей №7. В плане трасса располагается на прямой.

Протяженность улицы м 202,41

Проектируемая улица №7. Начало разбивочной оси (ПК0+00) принято на пересечении с проектируемой улицей №5, конец разбивочной оси (ПК0+47,50) принят на пересечении с проектируемой улицей №6. В плане трасса располагается на прямой.

Протяженность улицы м 47,50

Проектируемая улица №8. Начало разбивочной оси первого участка (ПК0+00) принято на пересечении с проектируемой улицей №9, конец разбивочной оси (ПК0+66,89) принят на пересечении с началом второго участка (ПК0+00) проектируемой улицы №8. Конец разбивочной оси второго участка (ПК0+33,24) принят на пересечении с началом третьего участка (ПК0+00) проектируемой улицы №8. Конец разбивочной оси третьего участка (ПК1+60,01) принят на пересечении с проектируемой улицей №10. В плане указанные участки располагаются на прямой.

Протяженность улицы м 66,89 + 33,24+160,01

Проектируемая улица №9. Начало разбивочной оси (ПК0+00) принято на пересечении с проектируемой улицей №8 (первый участок), конец разбивочной оси (ПК1+81,89) принят на пересечении с проектируемой улицей №10. В плане трасса располагается на прямой.

Протяженность улицы м 181,89

Общая протяженность автомобильных дорог (в плане) – 1577 м

Сети электроснабжения

Сети электроснабжения выполнены, соответствующими по нагрузкам и способу прокладке нормативным документам, проводами и кабелями расчетного сечения.

Основным источником электроэнергии для электроснабжения потребителей является проектируемая ООО "Карелэнерго" КТП 10/0,4 кВ. В рамках данного проекта планировки и межевания территории не предусматривается строительство ВЛЗ-10 кВ и установка КТП 10/0,4 кВ.

Протяженность трассы (в плане) – 3175 м

Сети водоотведения

В связи с расположением части объекта в водоохранной зоне р. Олонка предусмотрено устройство сети ливневой канализации.

Сбор предусмотрен со всех улиц с отведением на площадку локальных очистных сооружений с последующим сбросом в овраг.

В рамках сети водоотведения предусмотрено устройство 2-х площадок:

- площадка регулирующего резервуара с установкой резервуара и КНС;
- площадка локальных очистных сооружений с установкой регулирующих резервуаров 2-х КНС, ЛОС и выпуска.

Протяженность трассы (в плане) – 1684,1 м

Сети газоснабжения

Согласно технических условий на присоединение, предусмотрено строительство газопроводов низкого давления.

						525.19-00- ППТУМ.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Согласно табл. 1 СП 62.13330.2010 проектируемые газовые сети относятся к IV категории рабочим давлением в газопроводе до 0,005 Мпа включ.

Вид транспортируемого продукта – природный газ по ГОСТ 5542-2014.

Протяженность распределительных газопровода (в плане) – 1084,6 м, в том числе:

- газопровод подземный полиэтиленовый ф90 мм – 325,9 м;
- газопровод подземный полиэтиленовый ф75 мм – 90,1 м;
- газопровод подземный полиэтиленовый ф63 мм – 668,6 м;

Протяженность газопроводов-вводов (в плане) – 95,9 м, в том числе:

- газопровод подземный полиэтиленовый ф32 мм – 95,9 м;

По трассе газопроводов отсутствуют пересечения с железнодорожными путями и автомобильными дорогами I-III категории.

В соответствии с п. 7 Правил охраны устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченно условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны.

Работы в охранной зоне действующего газопровода, производиться согласно ГОСТ Р 56880-2016.

2.2 Характеристика трассы линейного объекта и район его строительства

В административном отношении участок изысканий расположен в в деревне Верховье, Олонецкого района Республики Карелия.

Олонец расположен у слияния рек Олонки и Мегреги, на Олонецкой равнине, в 140 км к юго-западу от Петрозаводска, в 269 км к северо-востоку от Санкт-Петербурга по автодороге Р21(автодорога «Кола»).

Среднегодовая температура воздуха — 3,3 °С

Система координат: МСК-10. Система высот: Балтийская.

Абсолютные отметки поверхности в границах съемки изменяются в пределах 8-12м Б С. Угол наклона поверхности рельефа не более 2-х градусов.

2.3 Технико-экономическая характеристика линейного объекта

Таблица 2.3.1 – Технические показатели газопровода

№ п/п	Наименование	Значение
1	Протяженность распределительных газопровода (в плане), м	

Лист						
8	525.19-00- ППТУМ.ТЧ					
	Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	- газопровод подземный полиэтиленовый Ø 63 мм	1101,1
	- газопровод стальной надземный Ø 57 мм	4,5
2	Протяженность газопроводов-вводов (в плане), м	
	- газопровод подземный полиэтиленовый Ø 32 мм	95,9
3	Категория	IV

Таблица 2.3.2 — Технические показатели проектируемого проезда на а/д «Олонец-Верховье»

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Протяженность проезда	м	74,35
Расчётная скорость	км/ч	30
Расчетная интенсивность движения транспорта	авт./сутки	50
Тип дорожной одежды и тип покрытия		облегченный, асфальтобетон
Расчётная нагрузка для расчёта дорожной одежды		A10(AK10)
Количество полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3,00
Ширина обочины	м	
Ширина тротуара	м	1,5
Площадь проезжей части	м ²	
Площадь обочины	м ²	
Площадь тротуара	м ²	
Протяженность камня БР100.30.18	м	
Протяженность камня БР100.20.8	м	
Протяженность камня БВ	м	

Таблица 2.3.3 — Технические показатели проектируемой улицы №1

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Протяженность улицы	м	199,07
Расчётная скорость	км/ч	30
Расчетная интенсивность движения транспорта	авт./сутки	50
Тип дорожной одежды и тип покрытия		облегченный, асфальтобетон
Расчётная нагрузка для расчёта дорожной одежды		A10(AK10)
Количество полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3,00
Ширина обочины	м	
Ширина тротуара	м	1,5
Площадь проезжей части	м ²	
Площадь обочины	м ²	
Площадь тротуара	м ²	
Протяженность камня БР100.30.18	м	
Протяженность камня БР100.20.8	м	
Протяженность камня БВ	м	

Таблица 2.3.4. — Технические показатели проектируемой улицы №2

						Лист
						9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Протяженность улицы	м	99,49
Расчётная скорость	км/ч	30
Расчетная интенсивность движения транспорта	авт./сутки	50
Тип дорожной одежды и тип покрытия		облегченный, асфальтобетон
Расчётная нагрузка для расчёта дорожной одежды		A10(AK10)
Количество полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3,00
Ширина обочины	м	
Ширина тротуара	м	1,5
Площадь проезжей части	м ²	
Площадь обочины	м ²	
Площадь тротуара	м ²	
Протяженность камня БР100.30.18	м	
Протяженность камня БР100.20.8	м	
Протяженность камня БВ	м	

Таблица 2.3.5 — Технические показатели проектируемой улицы №3

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Протяженность улицы	м	38,75 + 44,86
Расчётная скорость	км/ч	30
Расчетная интенсивность движения транспорта	авт./сутки	50
Тип дорожной одежды и тип покрытия		облегченный, асфальтобетон
Расчётная нагрузка для расчёта дорожной одежды		A10(AK10)
Количество полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3,00
Ширина обочины	м	
Ширина тротуара	м	1,5
Площадь проезжей части	м ²	
Площадь обочины	м ²	
Площадь тротуара	м ²	
Протяженность камня БР100.30.18	м	
Протяженность камня БР100.20.8	м	
Протяженность камня БВ	м	

Таблица 2.3.6 — Технические показатели проектируемой улицы №4

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Протяженность улицы	м	168,70
Расчётная скорость	км/ч	30
Расчетная интенсивность движения транспорта	авт./сутки	50
Тип дорожной одежды и тип покрытия		облегченный, асфальтобетон
Расчётная нагрузка для расчёта дорожной одежды		A10(AK10)
Количество полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3,00

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Ширина обочины	м	
Ширина тротуара	м	1,5
Площадь проезжей части	м ²	
Площадь обочины	м ²	
Площадь тротуара	м ²	
Протяженность камня БР100.30.18	м	
Протяженность камня БР100.20.8	м	
Протяженность камня БВ	м	

Таблица 2.3.7 — Технические показатели проектируемой улицы №5

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Протяженность улицы	м	95,78
Расчётная скорость	км/ч	30
Расчетная интенсивность движения транспорта	авт./сутки	25
Тип дорожной одежды и тип покрытия		облегченный, асфальтобетон
Расчётная нагрузка для расчёта дорожной одежды		A10(AK10)
Количество полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3,00
Ширина обочины	м	
Ширина тротуара	м	1,5
Площадь проезжей части	м ²	
Площадь обочины	м ²	
Площадь тротуара	м ²	
Протяженность камня БР100.30.18	м	
Протяженность камня БР100.20.8	м	
Протяженность камня БВ	м	

Таблица 2.3.8 — Технические показатели проектируемой улицы №6

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Протяженность улицы	м	202,41
Расчётная скорость	км/ч	30
Расчетная интенсивность движения транспорта	авт./сутки	25
Тип дорожной одежды и тип покрытия		облегченный, асфальтобетон
Расчётная нагрузка для расчёта дорожной одежды		A10(AK10)
Количество полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3,00
Ширина обочины	м	
Ширина тротуара	м	1,5
Площадь проезжей части	м ²	
Площадь обочины	м ²	
Площадь тротуара	м ²	
Протяженность камня БР100.30.18	м	
Протяженность камня БР100.20.8	м	

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Протяженность камня БВ	м	

Таблица 2.3.9 — Технические показатели проектируемой улицы №7

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Протяженность улицы	м	47,50
Расчётная скорость	км/ч	30
Расчетная интенсивность движения транспорта	авт./сутки	25
Тип дорожной одежды и тип покрытия		облегченный, асфальтобетон
Расчётная нагрузка для расчёта дорожной одежды		A10(AK10)
Количество полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3,00
Ширина обочины	м	
Ширина тротуара	м	1,5
Площадь проезжей части	м ²	
Площадь обочины	м ²	
Площадь тротуара	м ²	
Протяженность камня БР100.30.18	м	
Протяженность камня БР100.20.8	м	
Протяженность камня БВ	м	

Таблица 2.3.10 — Технические показатели проектируемой улицы №8

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Протяженность улицы	м	66,89 + 33,24+160,01
Расчётная скорость	км/ч	30
Расчетная интенсивность движения транспорта	авт./сутки	30
Тип дорожной одежды и тип покрытия		облегченный, асфальтобетон
Расчётная нагрузка для расчёта дорожной одежды		A10(AK10)
Количество полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3,00
Ширина обочины	м	
Ширина тротуара	м	1,5
Площадь проезжей части	м ²	
Площадь обочины	м ²	
Площадь тротуара	м ²	
Протяженность камня БР100.30.18	м	
Протяженность камня БР100.20.8	м	
Протяженность камня БВ	м	

Таблица 2.3.11 — Технические показатели проектируемой улицы №9

Лист	525.19-00- ППТУМ.ТЧ						
12							
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Протяженность улицы	м	181,89
Расчётная скорость	км/ч	30
Расчетная интенсивность движения транспорта	авт./сутки	30
Тип дорожной одежды и тип покрытия		облегченный, асфальтобетон
Расчётная нагрузка для расчёта дорожной одежды		A10(AK10)
Количество полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3,00
Ширина обочины	м	
Ширина тротуара	м	1,5
Площадь проезжей части	м ²	
Площадь обочины	м ²	
Площадь тротуара	м ²	
Протяженность камня БР100.30.18	м	
Протяженность камня БР100.20.8	м	
Протяженность камня БВ	м	

Таблица 2.3.12 — Технические показатели проектируемой улицы №10

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Протяженность улицы	м	92,01
Расчётная скорость	км/ч	30
Расчетная интенсивность движения транспорта	авт./сутки	30
Тип дорожной одежды и тип покрытия		облегченный, асфальтобетон
Расчётная нагрузка для расчёта дорожной одежды		A10(AK10)
Количество полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3,00
Ширина обочины	м	
Ширина тротуара	м	1,5
Площадь проезжей части	м ²	
Площадь обочины	м ²	
Площадь тротуара	м ²	
Протяженность камня БР100.30.18	м	
Протяженность камня БР100.20.8	м	
Протяженность камня БВ	м	

Таблица 2.3.13 — Технические показатели проектируемого проезда на а/д «Кутейжа-Верховье»

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Протяженность проезда	м	71,83
Расчётная скорость	км/ч	30

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Расчетная интенсивность движения транспорта	авт./сутки	30
Тип дорожной одежды и тип покрытия		облегченный, асфальтобетон
Расчётная нагрузка для расчёта дорожной одежды		A10(AK10)
Количество полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3,00
Ширина обочины	м	
Ширина тротуара	м	1,5
Площадь проезжей части	м ²	
Площадь обочины	м ²	
Площадь тротуара	м ²	
Протяженность камня БР100.30.18	м	
Протяженность камня БР100.20.8	м	
Протяженность камня БВ	м	

Таблица 2.3.14 – Технические показатели сетей электроснабжения

№ п/п	Наименование	Значение
1	Протяженность общая, м, в том числе:	3175
	ВЛИ-0,4 кВ №1	
	- СИП-2 3х95+1х95	275
	- СИП-2 3х16+1х54,6	275
	ВЛИ-0,4 кВ №1/1	
	- СИП-2 3х95+1х95	205
	- СИП-2 3х16+1х54,6	235
	ВЛИ-0,4 кВ №2	
	- СИП-2 3х95+1х95	370
	- СИП-2 3х16+1х54,6	395
	ВЛИ-0,4 кВ №2/1	
	- СИП-2 3х16+1х54,6	60
	ВЛИ-0,4 кВ №3	
	- СИП-2 3х95+1х95	395
	- СИП-2 3х25+1х54,6	445
	ВЛИ-0,4 кВ №3/1	
	- СИП-2 3х95+1х95	245
	- СИП-2 3х25+1х54,6	275
2	Категория электроприемников по степени надежности электроснабжения	III

Таблица 2.3.15 – Технические показатели наружных сетей канализации

№ п/п	Наименование	Значение	
		Дождевая канализация	
		Восточный водосбор	Западный водосбор
1	Протяженность, м.	1684,1	
	- из труб Prgma Ду-200	1027,0	
	- из труб Prgma Ду-250	309,0	
	- из труб Prgma Ду-300	138,5	
	- из труб Prgma Ду-350	37,7	
	- из труб ПЭ100 SDR17 – 63х3,8	157,3	
	"техническая" ГОСТ 18599-2001		
	- Ду-400- из труб ПЭ100 SDR17 – 90х5,4 "техническая" ГОСТ 18599-2001	14,6	

2	Расчетный расход, м³/сут	56,81	94,48
3	Расчетный расход, м³/час	83,86	156,1
4	Расчетный расход, л/с	62,06	100,04
5	Категория надежности	III	

Технико-экономические показатели площадок:

Площадка регулирующего резервуара.

Площадь участка – 405,85 м²;

- площадь застройки – 1,77 м²;
- площадь твердых покрытий – 59,22 м²;
- площадь озеленения – 344,86 м².

Площадка ЛОС.

Площадь участка – 875,29 м²;

- площадь застройки – 3,54 м²;
- площадь твердых покрытий – 287,17 м²;
- площадь озеленения – 584,58 м².

2.4 Сведения об основных технических операциях линейного объекта

- автомобильные дороги

Основное назначение связь малоэтажной застройки с региональными и муниципальными коммуникациями.

- сети электроснабжения

Основное назначение сетей электроснабжения состоит в бесперебойном снабжении электроэнергией потребителей и наружные освещение малоэтажной застройки.

- сети водоотведения:

Основное назначение сетей водоотведения состоит в отведении дождевых и талых сточных вод на локальные очистные сооружения.

- площадка регулирующего резервуара

Регулирование неравномерности выпадения дождевых и талых вод, а также подачи стоков на очистку через овраг.

- площадки локальных очистных сооружений

Основное назначение очистка, регулирования неравномерности выпадения дождевых и талых вод, а также подачи стоков на сброс в овраг.

- сети газоснабжения

Основное назначение снабжение населения малоэтажной застройки газообразным топливом на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

2.5 Перечень пересекаемых коммуникаций

При производстве строительных работ необходимо руководствоваться требованиями СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».

Проектируемая автомобильная дорога пересекает сети связи ПАО «Ростелеком».

3. Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории

Территория, на которую разрабатывается проект планировки и межевания расположен по адресу Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, дер. Верховье

3.1 Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода)

3.1.1 Временный отвод.

Временная полоса отвода принята с учетом размещения временных бытовых помещений, строительных машин и механизмов, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ, отвалов растительного и минерального грунта, временных площадок складирования.

Автомобильные дороги

В связи с городской застройкой принимаем ширину полосы, отводимую во временное пользование по красным линиям улиц, а также по границе строительной полосы.

Сети электроснабжения

Согласно нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ №14278мм-т1 принимаем нормативную ширину полосы для строительства ВЛ0,4 кВ – 8 м.

В связи с городской застройкой принимаем ширину полосы, отводимую во временное пользование по красным линиям улиц, а также по границе строительной полосы.

Сети водоотведения

Согласно СН 456-73 принимаем нормативную ширину полос под сети для одной трубы до ф600 мм, при глубине до 4-х метров – 40 м;

Лист							
16	525.19-00- ППТУМ.ТЧ						
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В связи с городской застройкой принимаем ширину полосы, отводимую во временное пользование по красным линиям улиц, а также по границе строительной полосы.

Сети газоснабжения

В связи с городской застройкой принимаем ширину полосы, отводимую во временное пользование по красным линиям улиц, а также по границе строительной полосы.

Площадь участка определяем графическим способом в автоматическом режиме с использованием программного комплекса Autodesk Civil 3D 2019.

3.1.2 Постоянный отвод

В постоянный отвод выделяются:

- площадка регулирующего резервуара;
- площадка локальных очистных сооружений;
- проектируемые проезды и улицы;
- проектируемые сети (электроснабжения, водоотведения и газоснабжения), прокладываемые за пределами отвода проездов и улиц;

Отвод принимаем по границе территории с учетом откоса и разворотных площадок.

Площадь участка определяем графическим способом в автоматическом режиме с использованием программного комплекса Autodesk Civil 3D 2019:

- площадка регулирующего резервуара – 405,8 м² (0,0406 Га);
- площадка локальных очистных сооружений – 880,8 м² (0,0881 Га);
- проектируемые проезды и улицы – 22791,2 м² (2,2791 Га);
- проектируемые сети (электроснабжения, водоотведения и газоснабжения), прокладываемые за пределами отвода проездов и улиц – 1649,4 м² (0,1649 Га);

Колодцы, газовые краны и опоры ВЛ размещаются в пределах отвода дороги.

3.1.3 Ведомость земельных участков

Данные по постоянному и временному отводу сводим в таблицу с указанием земель и номеров участков по которым предусмотрена прокладка.

Таблица 3.1.3 – Ведомость земельных участков

						525.19-00- ППТУМ.ТЧ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь постоянного отвода, м²	Площадь временного отвода, м²
	Проектируемый проезд на а/д «Олонец-Верховье»					
1.	10:14:0070102	д. Верховье	ЗНП	-	941,4	-
2.	10:14:0070102	д. Верховье	ЗНП	-	2334,2	-
	Проектируемая улица №1					
3.	10:14:0070102:272	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		67,7
4.	10:14:0070102:278	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		80,1
5.	10:14:0070102:273	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		80,6
6.	10:14:0070102:259	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		68,5
7.	10:14:0070102:250	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		56,1
	Проектируемая улица №2					
8.	10:14:0070102	д. Верховье	ЗНП	-	1055,8	
9.	10:14:0070102:272	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		39,2
10.	10:14:0070102:255	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		34,7
	Проектируемая улица №3.1					
11.	10:14:0070102	д. Верховье	ЗНП	-	474,9	
12.	10:14:0070102:250	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		71,0
	Проектируемая улица №3.2					
13.	10:14:0070102	д. Верховье	ЗНП	-	551,7	
14.	10:14:0070102:250	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		102,2
	Проектируемая улица №4					
15.	10:14:0070102	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ	4005,5	
16.	10:14:0070102:255	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		51,0
17.	10:14:0070102:263	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		64,0
18.	10:14:0070102:264	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		81,1

19.	10:14:0070102:270	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		99,6
20.	10:14:0070102:257	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		81,3
	Проектируемая улица №5					
21.	10:14:0070102	д. Верховье	ЗНП		1016,7	
22.	10:14:0070102:257	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		14,3
23.	10:14:0070102:251	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		30,3
24.	10:14:0070102:254	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		45,5
	Проектируемая улица №6					
25.	10:14:0070102	д. Верховье	ЗНП		2611,7	
26.	10:14:0070102:268	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		77,9
27.	10:14:0070102:269	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		83,6
28.	10:14:0070102:265	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		86,9
29.	10:14:0070102:266	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		53,3
30.	10:14:0070102:261	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		36,7
31.	10:14:0070102:257	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		64,1
32.	10:14:0070102:251	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		39
33.	10:14:0070102:254	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		28,3
	Проектируемая улица №7					
34.	10:14:0070102	д. Верховье	ЗНП		502,0	
35.	10:14:0070102:254	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		51,1
	Проектируемая улица №8.1					
36.	10:14:0070102	д. Верховье	ЗНП		778,7	
37.	10:14:0070102:271	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		68,1
38.	10:14:0070102:276	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		40,8
	Проектируемая улица №8.2					
39.	10:14:0070102	д. Верховье	ЗНП		396,1	
40.	10:14:0070102:276	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		63,4
	Проектируемая улица №8.3					
41.	10:14:0070102	д. Верховье	ЗНП		1949,1	
42.	10:14:0070102:276	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		33

43.	10:14:0070102:277	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		63,4
44.	10:14:0070102:253	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		27,5
45.	10:14:0070102:258	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		16,4
46.	10:14:0070102:260	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		21,7
47.	10:14:0070102:256	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		41,6
48.	10:14:0070102:252	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		21,6
	Проектируемая улица №9					
49.	10:14:0070102	д. Верховье	ЗНП		1993,2	
50.	10:14:0070102:271	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		46,8
51.	10:14:0070102:274	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		46,2
52.	10:14:0070102:275	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		46,5
53.	10:14:0070102:262	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		42,3
54.	10:14:0070102:267	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		34,5
	Проектируемая улица №10					
55.	10:14:0070102	д. Верховье	ЗНП		1017,9	
56.	10:14:0070102:260	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		39,1
57.	10:14:0070102:267	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		27,8
	Проектируемый проезд на а/д «Кутейжа- Верховье»					
58.	10:14:0070102	д. Верховье	ЗНП		806,2	
59.						
60.	Итого по дороге:				20435,1	2268,8
	Для размещения ЛОС					
61.	10:14:0070102	д. Верховье	ЗНП		880,8	
	Для размещения регулирующего резервуара					
62.	10:14:0070102	д. Верховье	ЗНП		405,8	
	Для размещения стройплощадки					
63.	10:14:0070102:273	д. Верховье	ЗНП	ЖЗ		741,3

На основании проекта планировки и межевания территории необходимо определить местоположение границ земельных участков под строительство автомобильных дорог, сетей электроснабжения, водоотведения и газоснабжения на местности, сформировать межевые планы.

4.1 Мероприятия по переводу земель в другую категорию

Процедуру согласования межевых планов и постановку на государственный кадастровый учёт произвести в соответствии с действующим законодательством РФ (приказ № 412 от 24 ноября 2008 г. «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной форме извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков»).

4.2 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Оборудование средствами пожарной сигнализации и пожаротушения не требуется.

4.3 Мероприятия по сохранению культурного наследия

В случае выявления при проведении земляных работ каких-либо остатков древней материальной культуры или человеческих захоронений необходимо срочно приостановить строительство на данном участке и вызвать специалистов-археологов для осмотра места находок.

5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов.

Проектные решения должны соответствовать следующим нормативным документам в области градостроительной деятельности:

Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.02 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 г. № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;

6. Расчет территорий, подлежащих межеванию

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки.

Проектом межевания определены площади и границы земельных участков. Общие данные по земельным участкам, в границах территории межевания отображены в составе графических материалов.

В проекте произведен расчет земель, подлежащих занятию в постоянное (бессрочное) пользование и в безвозмездное срочное пользование сроком до 11 месяцев.

При определении площади территорий, подлежащих межеванию, в данном проекте учтены:

- общая площадь сохраняемых, ранее созданных, сформированных и зарегистрированных земельных участков;
- дороги, проезды, площади.

Земли водного фонда представлены водоохранной зоной р. Олонка.

Красные линии устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2012, правил охраны газораспределительных и правил охраны электрических сетей:

- от напорной канализации в пределах 5 м от оси трассы;
- от канализации – 3 м от оси трассы;
- от газопровода – 2-3 м от оси трассы
- для линий электропередач – 2 м;
- для автомобильных дорог – в пределах ширины отвода 11,0-13,0 м.

А так же по границам земельных участков.

Границу отвода принимаем по красным линиям.

Площадь участка, определяем графическим способом в автоматическом режиме с использованием программного комплекса Autodesk Civil 3D 2019 и составляет 28760,4 м².

7. Ограничения (обременения) земельного участка

Размещение сетей и объектов их инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного проектом не предусмотрено.

Размещение части объектов не предусмотрено на особоохраняемых природных территориях.

Размещение части объектов предусмотрено на землях водного фонда.

Под участком проектирования отсутствуют месторождения углеводородного сырья, твердых полезных ископаемых и подземных вод.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Выводы

Цель проведения межевания: установление границ земельного участка.

Право на земельный участок: постоянное (бессрочное) пользование.

Правообладатель объекта землеустройства: гос.собственность.

Объект землеустройства: линейный объект.

Местоположение объекта землеустройства: Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, дер. Верховье.

Правовой статус земельного участка:

– категория земель: земли населенных пунктов; земли водного фонда, земли кадастрового квартала.

Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории

Базовой информацией при разработке проекта планировки и проекта межевания являются сведения, представленные в материалах изысканий, выполненных в соответствии с техническим заданием, информацией отделов Управления Росреестра по Республике Карелия.

9. Обоснование положений по размещению линейного объекта

На объекте предусмотрено размещение:

- автомобильных дорог;

Основное назначение состоит связи проектируемой застройки с другими населенными пунктами.

- сетей электроснабжения;

Основное назначение сетей электроснабжения состоит в бесперебойном снабжении площадок электроэнергией.

- сетей водоотведения;

Основное назначение сетей водоотведения состоит в отведении сточных вод площадки на очистные сооружения.

- сетей газоснабжения;

Основное назначение сетей газоснабжения состоит в бесперебойном снабжении площадок газообразным топливом.

Красные линии устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2012, правил охраны газораспределительных и правил охраны электрических сетей:

- от напорной канализации в пределах 5 м от оси трассы;
- от канализации – 3 м от оси трассы;
- от газопровода – 2-3 м от оси трассы
- для линий электропередач – 2 м;
- для автомобильных дорог – в пределах ширины отвода 11,0-13,0 м.

А так же по границам земельных участков.

Границу отвода принимаем по красным линиям.

Площадь участка, определяем графическим способом в автоматическом режиме с использованием программного комплекса Autodesk Civil 3D 2019 и составляет 28760,4 м².

9.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению

						525.19-00- ППТУМ.ТЧ	Лист 25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Автомобильная дорога

Согласно СП 42.13330.2016 и Федерального закона №123-ФЗ. Предусмотрено кольцевое движение, с установлением красных линий по границам ранее установленных земельных участков.

Сети наружного электроосвещения

Согласно СП 42.13330.2016 и ПУЭ, улицы в жилой застройке подлежат наружному электрическому освещению.

Сети электроснабжения

Размещений сетей газоснабжения выполнено согласно СП 42.13330.2016 и ПУЭ с учетом охвата всех потребителей электроэнергией.

Сети водоотведения

В соответствии с Водным кодексом РФ, в целях сохранности водных ресурсов предусмотрен организованный сбор дождевых (ливневых) и талых вод с автомобильных дорог, с отведением стоков на площадку локальных очистных сооружений (ЛОС). Размещение сетей предусмотрено согласно СП 42.13330.2016 и СП 32.13330.2012 для отвода всех стоков преимущественно самотеком.

Сети газоснабжения

Размещений сетей газоснабжения выполнено согласно СП 62.13330.2010* с учетом охвата всех потребителей газообразным топливом на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления.

9.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Расположение трассы намечено с условием соблюдения закона Российской Федерации «Об охране окружающей среды», требования СП 42.13330.2010 поэтому ухудшения условий проживания населения в процессе эксплуатации исключается.

9.3 Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Размещение сетей и объектов их инфраструктуры на землях сельскохозяйственного назначения, лесного проектом не предусмотрено.

Размещение части объектов не предусмотрено на особоохраняемых природных территориях.

Размещение части объектов предусмотрено на землях водного фонда.

Водоохранные зоны

Лист							
26	525.19-00- ППТУМ.ТЧ						
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

На основании Статьи 65 «Водного кодекса Российской Федерации» водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы рассчитывается от уреза среднемеженного уровня воды.

Под участком проектирования отсутствуют месторождения углеводородного сырья, твердых полезных ископаемых и подземных вод.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

9.4 Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта

Охрана атмосферного воздуха

Основными причинами негативного воздействия автотранспорта на окружающую среду являются: низкий уровень качества топливно-смазочных и эксплуатационных материалов, несовершенство действующей системы экологического нормирования и параметров транспортной техники, а также состояние автомобильной дороги, по которой осуществляется движение.

При оценке техногенного воздействия на окружающую среду состояние атмосферы относится к ключевым факторам экологических проблем как местного, так и регионального уровня. Количество выбросов от автотранспорта пропорционально интенсивности движения, расходу топлива и объему загрязняющих и токсичных веществ, содержащихся в отработавших газах двигателей: оксид углерода, диоксид азота, углеводороды, сажа, и другие. При этом надо учитывать, что отработавшие газы автомобилей поступают в приземный слой атмосферы, где рассеивание их затруднено.

						525.19-00- ППТУМ.ТЧ	Лист
							27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Стоянка дорожно-строительных машин и механизмов должна быть предусмотрена на специально отведенных площадках, с устройством твердого покрытия. Должна быть предусмотрена утилизация отработанных нефтепродуктов в специальные емкости и их сдача в специализированные пункты приема.

Весь парк машин и механизмов должен находиться в исправном состоянии, соответствовать требованиям государственных стандартов на соответствующие типы машин и эксплуатироваться в строгом соответствии с техническими инструкциями и правилами эксплуатации.

Заправка горюче-смазочными материалами автотранспорта и мобильных строительных машин должна производиться на производственной базе, остальные строительные машины и механизмы должны заправляться на месте производства работ с помощью топливозаправщика с соблюдением мероприятий, обеспечивающих сохранность окружающей среды от загрязнения.

Допускается использовать топливо, прошедшее соответствующую сертификацию.

В целях снижения загрязнения атмосферы при работе дорожных машин оксидами углерода, оксидами азота и сажей, согласно Постановления Правительства РФ № 83 от 6.02.2002 г. «О проведении регулярных проверок транспортных и иных передвижных средств на соответствие технических нормативов выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух» рекомендуются следующие мероприятия:

- проводить регулярные проверки автотранспорта на соответствие выбросов вредных веществ в атмосферный воздух;
- в рабочих механизмах отрегулировать систему питания форсунок;
- применять специальные присадки к топливу;
- по возможности переводить двигатели на газовое питание.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования и геологическую среду

При проведении механизированных работ основное воздействие на почвенно-растительный покров связано с передвижением строительной техники и транспортных средств, засорение полосы отвода отходами строительного мусора и горюче-смазочными материалами, вследствие чего, происходит уплотнение почвы и нарушение растительного покрова. Земляные работы, предусматривающие снятие плодородного слоя грунта и обратную засыпку не должны превышать норму по ГОСТ 17.5.3.06-85.

К источникам техногенного нарушения земель в период строительства относятся земляные работы, срезка растительного слоя грунта, проезд строительной техники.

При строительстве предусматриваются щадящие по отношению к природе технологии.

Охрана земель на территории обеспечивается следующими мерами:

- минимизацией площади изымаемых и нарушаемых земель;
- меры по снижению уровня воздействия на земельные ресурсы;
- предупреждением химического загрязнения почв;
- рекультивацией нарушенных земель.

Проезд строительной техники осуществляется только по автодорогам. Снятый при строительстве грунт полностью используется на выравнивание территории и отсыпку откосов.

Масштабы оказываемого воздействия на земельные ресурсы, вызванные строительстве автодороги, объективно могут быть оценены размерами территории, необходимой для осуществления строительства. Размеры отвода земли определены исходя из технологической целесообразности с учетом действующих норм и правил проектирования.

Необходимо осуществить организацию экологического контроля в период проведения строительно-монтажных работ.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

С целью сохранения плодородного слоя почвы предусмотрено его снятие с площади временного и постоянного отвода.

Передвижные механизированные агрегаты технического обслуживания требуется оборудовать резервуаром для сбора отработанного масла.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

В части охраны окружающей среды одной из наиболее приоритетных задач является правильное и своевременное решение проблемы утилизации и хранения отходов. Согласно № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды» и № 89-ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления» отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы, которых должны быть безопасны для окружающей среды.

						525.19-00- ППТУМ.ТЧ	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Отходы расчистки должны быть полностью вывезены до начала земляных работ. Не допускается оставлять отходы расчистки на границе полосы отвода.

Сжигание отходов запрещено!

Мероприятия по охране недр и континентального шельфа РФ

Трасса проходит за границами континентального шельфа Российской Федерации.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

В качестве защитных мероприятий по охране животного мира выполняются следующие требования и условия:

- обеспечивается охрана произрастания растений и мест обитания животных на прилегающей территории;
- исключаются из использования территории, не попадающие в полосу отвода;
- обеспечивается срезка и хранение почвенно-растительного слоя,
- производятся работы по рекультивации занимаемых территорий включающие: планировку территории, восстановление почвенно-растительного слоя и внесение удобрений.

10. Иные вопросы планировки территории

10.1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 10.1.1 – Технические показатели газопровода

№ п/п	Наименование	Значение
1	Протяженность распределительных газопровода (в плане), м	
	- газопровод подземный полиэтиленовый Ø 63 мм	1101,1
	- газопровод стальной надземный Ø 57 мм	4,5
2	Протяженность газопроводов-вводов (в плане), м	
	- газопровод подземный полиэтиленовый Ø 32 мм	95,9
3	Категория	IV

Таблица 10.1.2 — Технические показатели проектируемого проезда на а/д «Олонец-Верховье»

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Протяженность проезда	м	74,35
Расчётная скорость	км/ч	30
Расчетная интенсивность движения транспорта	авт./сутки	50
Тип дорожной одежды и тип покрытия		облегченный, асфальтобетон
Расчётная нагрузка для расчёта дорожной одежды		A10(AK10)
Количество полос движения	шт.	2

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Ширина полосы движения	м	3,00
Ширина обочины	м	
Ширина тротуара	м	1,5
Площадь проезжей части	м ²	
Площадь обочины	м ²	
Площадь тротуара	м ²	
Протяженность камня БР100.30.18	м	
Протяженность камня БР100.20.8	м	
Протяженность камня БВ	м	

Таблица 10.1.3 — Технические показатели проектируемой улицы №1

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Протяженность улицы	м	199,07
Расчётная скорость	км/ч	30
Расчетная интенсивность движения транспорта	авт./сутки	50
Тип дорожной одежды и тип покрытия		облегченный, асфальтобетон
Расчётная нагрузка для расчёта дорожной одежды		A10(AK10)
Количество полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3,00
Ширина обочины	м	
Ширина тротуара	м	1,5
Площадь проезжей части	м ²	
Площадь обочины	м ²	
Площадь тротуара	м ²	
Протяженность камня БР100.30.18	м	
Протяженность камня БР100.20.8	м	
Протяженность камня БВ	м	

Таблица 10.1.3. — Технические показатели проектируемой улицы №2

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Протяженность улицы	м	99,49
Расчётная скорость	км/ч	30
Расчетная интенсивность движения транспорта	авт./сутки	50
Тип дорожной одежды и тип покрытия		облегченный, асфальтобетон
Расчётная нагрузка для расчёта дорожной одежды		A10(AK10)
Количество полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3,00
Ширина обочины	м	
Ширина тротуара	м	1,5
Площадь проезжей части	м ²	
Площадь обочины	м ²	
Площадь тротуара	м ²	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Протяженность камня БР100.30.18	м	
Протяженность камня БР100.20.8	м	
Протяженность камня БВ	м	

Таблица 10.1.5 — Технические показатели проектируемой улицы №3

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Протяженность улицы	м	38,75 + 44,86
Расчётная скорость	км/ч	30
Расчетная интенсивность движения транспорта	авт./сутки	50
Тип дорожной одежды и тип покрытия		облегченный, асфальтобетон
Расчётная нагрузка для расчёта дорожной одежды		A10(AK10)
Количество полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3,00
Ширина обочины	м	
Ширина тротуара	м	1,5
Площадь проезжей части	м ²	
Площадь обочины	м ²	
Площадь тротуара	м ²	
Протяженность камня БР100.30.18	м	
Протяженность камня БР100.20.8	м	
Протяженность камня БВ	м	

Таблица 10.1.6 — Технические показатели проектируемой улицы №4

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Протяженность улицы	м	168,70
Расчётная скорость	км/ч	30
Расчетная интенсивность движения транспорта	авт./сутки	50
Тип дорожной одежды и тип покрытия		облегченный, асфальтобетон
Расчётная нагрузка для расчёта дорожной одежды		A10(AK10)
Количество полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3,00
Ширина обочины	м	
Ширина тротуара	м	1,5
Площадь проезжей части	м ²	
Площадь обочины	м ²	
Площадь тротуара	м ²	
Протяженность камня БР100.30.18	м	
Протяженность камня БР100.20.8	м	
Протяженность камня БВ	м	

Таблица 10.1.7 — Технические показатели проектируемой улицы №5

Лист	525.19-00- ППТУМ.ТЧ						
32							
		Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Протяженность улицы	м	95,78
Расчётная скорость	км/ч	30
Расчетная интенсивность движения транспорта	авт./сутки	25
Тип дорожной одежды и тип покрытия		облегченный, асфальтобетон
Расчётная нагрузка для расчёта дорожной одежды		A10(AK10)
Количество полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3,00
Ширина обочины	м	
Ширина тротуара	м	1,5
Площадь проезжей части	м ²	
Площадь обочины	м ²	
Площадь тротуара	м ²	
Протяженность камня БР100.30.18	м	
Протяженность камня БР100.20.8	м	
Протяженность камня БВ	м	

Таблица 10.1.8 — Технические показатели проектируемой улицы №6

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Протяженность улицы	м	202,41
Расчётная скорость	км/ч	30
Расчетная интенсивность движения транспорта	авт./сутки	25
Тип дорожной одежды и тип покрытия		облегченный, асфальтобетон
Расчётная нагрузка для расчёта дорожной одежды		A10(AK10)
Количество полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3,00
Ширина обочины	м	
Ширина тротуара	м	1,5
Площадь проезжей части	м ²	
Площадь обочины	м ²	
Площадь тротуара	м ²	
Протяженность камня БР100.30.18	м	
Протяженность камня БР100.20.8	м	
Протяженность камня БВ	м	

Таблица 10.1.9 — Технические показатели проектируемой улицы №7

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Протяженность улицы	м	47,50
Расчётная скорость	км/ч	30
Расчетная интенсивность движения транспорта	авт./сутки	25
Тип дорожной одежды и тип покрытия		облегченный, асфальтобетон
Расчётная нагрузка для расчёта дорожной одежды		A10(AK10)
Количество полос движения	шт.	2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Ширина полосы движения	м	3,00
Ширина обочины	м	
Ширина тротуара	м	1,5
Площадь проезжей части	м ²	
Площадь обочины	м ²	
Площадь тротуара	м ²	
Протяженность камня БР100.30.18	м	
Протяженность камня БР100.20.8	м	
Протяженность камня БВ	м	

Таблица 10.1.10 — Технические показатели проектируемой улицы №8

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Протяженность улицы	м	66,89 + 33,24+160,01
Расчётная скорость	км/ч	30
Расчетная интенсивность движения транспорта	авт./сутки	30
Тип дорожной одежды и тип покрытия		облегченный, асфальтобетон
Расчётная нагрузка для расчёта дорожной одежды		A10(AK10)
Количество полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3,00
Ширина обочины	м	
Ширина тротуара	м	1,5
Площадь проезжей части	м ²	
Площадь обочины	м ²	
Площадь тротуара	м ²	
Протяженность камня БР100.30.18	м	
Протяженность камня БР100.20.8	м	
Протяженность камня БВ	м	

Таблица 10.1.11 — Технические показатели проектируемой улицы №9

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Протяженность улицы	м	181,89
Расчётная скорость	км/ч	30
Расчетная интенсивность движения транспорта	авт./сутки	30
Тип дорожной одежды и тип покрытия		облегченный, асфальтобетон
Расчётная нагрузка для расчёта дорожной одежды		A10(AK10)
Количество полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3,00
Ширина обочины	м	
Ширина тротуара	м	1,5
Площадь проезжей части	м ²	
Площадь обочины	м ²	
Площадь тротуара	м ²	

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Протяженность камня БР100.30.18	м	
Протяженность камня БР100.20.8	м	
Протяженность камня БВ	м	

Таблица 10.1.12 — Технические показатели проектируемой улицы №10

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Протяженность улицы	м	92,01
Расчётная скорость	км/ч	30
Расчетная интенсивность движения транспорта	авт./сутки	30
Тип дорожной одежды и тип покрытия		облегченный, асфальтобетон
Расчётная нагрузка для расчёта дорожной одежды		A10(AK10)
Количество полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3,00
Ширина обочины	м	
Ширина тротуара	м	1,5
Площадь проезжей части	м ²	
Площадь обочины	м ²	
Площадь тротуара	м ²	
Протяженность камня БР100.30.18	м	
Протяженность камня БР100.20.8	м	
Протяженность камня БВ	м	

Таблица 10.1.13 — Технические показатели проектируемого проезда на а/д «Кутейжа-Верховье»

Наименование	Измеритель	Показатели
1	2	3
Протяженность проезда	м	71,83
Расчётная скорость	км/ч	30
Расчетная интенсивность движения транспорта	авт./сутки	30
Тип дорожной одежды и тип покрытия		облегченный, асфальтобетон
Расчётная нагрузка для расчёта дорожной одежды		A10(AK10)
Количество полос движения	шт.	2
Ширина полосы движения	м	3,00
Ширина обочины	м	
Ширина тротуара	м	1,5
Площадь проезжей части	м ²	
Площадь обочины	м ²	
Площадь тротуара	м ²	
Протяженность камня БР100.30.18	м	
Протяженность камня БР100.20.8	м	
Протяженность камня БВ	м	

Таблица 10.1.14 – Технические показатели сетей электроснабжения

						525.19-00- ППТиМ.ТЧ	Лист
							35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

№ п/п	Наименование	Значение
1	Протяженность общая, м, в том числе:	3175
	ВЛИ-0,4 кВ №1	
	- СИП-2 3х95+1х95	275
	- СИП-2 3х16+1х54,6	275
	ВЛИ-0,4 кВ №1/1	
	- СИП-2 3х95+1х95	205
	- СИП-2 3х16+1х54,6	235
	ВЛИ-0,4 кВ №2	
	- СИП-2 3х95+1х95	370
	- СИП-2 3х16+1х54,6	395
	ВЛИ-0,4 кВ №2/1	
	- СИП-2 3х16+1х54,6	60
	ВЛИ-0,4 кВ №3	
	- СИП-2 3х95+1х95	395
	- СИП-2 3х25+1х54,6	445
	ВЛИ-0,4 кВ №3/1	
	- СИП-2 3х95+1х95	245
	- СИП-2 3х25+1х54,6	275
2	Категория электроприемников по степени надежности электроснабжения	III

Таблица 10.1.15 – Технические показатели наружных сетей канализации

№ п/п	Наименование	Значение	
		Дождевая канализация	
		Восточный водосбор	Западный водосбор
1	Протяженность, м.	1684,1	
	- из труб Ppгта Ду-200	1027,0	
	- из труб Ppгта Ду-250	309,0	
	- из труб Ppгта Ду-300	138,5	
	- из труб Ppгта Ду-350	37,7	
	- из труб ПЭ100 SDR17 – 63х3,8 "техническая" ГОСТ 18599-2001	157,3	
	- Ду-400- из труб ПЭ100 SDR17 – 90х5,4 "техническая" ГОСТ 18599-2001	14,6	
2	Расчетный расход, м³/сут	56,81	94,48
3	Расчетный расход, м³/час	83,86	156,1
4	Расчетный расход, л/с	62,06	100,04
5	Категория надежности	III	

Технико-экономические показатели площадок:

Площадка регулирующего резервуара.

Площадь участка – 405,85 м²;

- площадь застройки – 1,77 м²;

- площадь твердых покрытий – 59,22 м²;

- площадь озеленения – 344,86 м².

Площадка ЛОС.

Площадь участка – 875,29 м²;

- площадь застройки – 3,54 м²;

Проект планировки выполнен на основании и в полном соответствии с действующей Схемой территориального планирования Олонецкого национального района Республики Карелия.

На основании данного проекта планировки должны вноситься изменения в части функционального зонирования генерального плана и схемы территориального планирования.

Для внесения изменений в документы территориального планирования в связи со строительством линейного объекта на территории муниципального района, изменением границ территориальных зон, необходимо обратиться в администрацию Олонецкого национального района Республики Карелия.

[illegible]

						525.19-00- ППТУМ.ТЧ	Лист
							37
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Республика Карелия

Администрация Олонецкого национального муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 января 2020 года

№ 9

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории

В соответствии с п. 3 ч. 3 ст. 41, ч.ч. 1, 5, 16 ст. 45, ч.ч. 1, 2 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «Роксбер проект»,

Администрация Олонецкого национального муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Комплексное обустройство площадки под компактную жилищную застройку сельской местности, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, дер. Верховье, кадастровый квартал 10:14:0070102».

2. Обеспечить Обществу с ограниченной ответственностью «Роксбер проект» подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории и представить в администрацию Олонецкого национального муниципального района.

3. Осуществить проверку Управлению экономического развития (Ю. Богданова) проектов планировки территории и проектов межевания территории на соответствие с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном сайте Олонецкого национального муниципального района olon-rayon.ru в течение трех дней со дня издания.

Глава администрации



С.К. Прокопьев

Приложение М

Обозначение: 525.19-00-ИГДИ

Акт сдачи геодезических пунктов
для наблюдения за сохранностьюг. Октябрьский
Республика Башкортостан

23 августа 2019 года

Я, нижеподписавшийся, Булатов Р.Н.
фамилия, имя, отчество сдатчикагеодезист ООО «Роксбер проект»
должность, название организации, адрес452614, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, пр. Ленина, дом № 3
сдал.Я, нижеподписавшийся, Чаматкина Жаньяна Анатольевна,
фамилия, имя, отчество приемщиканачальник отдела по рассмотрению инженерно-архитектурных проектов в УЭР административного района
должность, название организации, адрес

принял для наблюдения за сохранностью геодезические пункты долговременного и постоянного закрепления, расположенные на участке инженерно-геодезических изысканий по объекту: «Комплексное обустройство площадки под компактную жилищную застройку сельской местности, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, дер. Верховье»,

в количестве 2-х пунктов. Названия принятых пунктов: 11, 12.

Приложения:

1. Каталог координат и высот пунктов ПВО (приложение К к техническому отчету);
2. Карточки геодезических пунктов (приложение Л к техническому отчету).

Акт составлен в 2-х экземплярах.

Первый экземпляр вручен

Чаматкина Ж.А.
фамилия, имя, отчество принявшего знаки на сохранение

Второй экземпляр хранится

в архиве ООО «Роксбер проект»

Сдат:



Булатов Р.Н.

Принял:



1001 255059.6690 1454016.1632
1002 255112.3390 1454003.9374
1003 255101.0391 1453955.2310
1004 255048.3691 1453967.4569
1005 255045.0600 1453953.4600
1006 255034.4325 1453913.3806
1007 255033.1697 1453908.6182
1008 255027.9344 1453905.2950
1009 255003.8329 1453892.2295
1010 255001.1358 1453891.2093
1011 254997.6149 1453890.8499
1012 254994.5376 1453891.2455
1013 254993.0765 1453891.5852
1014 254993.3482 1453892.7537
1015 254978.9413 1453896.1032
1016 254972.5665 1453868.6743
1017 254980.3570 1453866.8654
1018 254978.4022 1453858.4465
1019 254957.4960 1453831.3490
1020 254938.7896 1453814.4002
1021 254942.5560 1453809.4978
1022 254957.7900 1453821.5900
1023 254973.9278 1453800.5850
1024 254979.5700 1453800.5200
1025 255134.5500 1453919.8500
1026 255144.1726 1453923.2400
1027 255150.6623 1453926.8216
1028 255184.8858 1453880.0662
1029 255103.4100 1453818.5200
1030 255103.4100 1453718.5200
1031 255101.9098 1453718.5200
1032 255101.8097 1453718.2053
1033 255101.5455 1453717.7477
1034 255100.9504 1453717.1836
1035 255099.9924 1453716.6379
1036 254960.7545 1453716.6379
1037 254958.4461 1453709.1091
1038 254958.4461 1453662.9155
1039 254958.7072 1453659.2683
1040 254960.6135 1453656.0265
1041 254963.3799 1453653.3956
1042 254966.7560 1453651.4240
1043 254970.4859 1453650.1082
1044 254970.5026 1453647.7571
1045 254934.6916 1453647.5277
1046 254934.6750 1453649.0056
1047 254938.4601 1453650.3433
1048 254941.3110 1453652.8064
1049 254943.7626 1453655.8314
1050 254945.2137 1453659.0587
1051 254945.4181 1453662.8982
1052 254945.4181 1453714.4728
1053 254944.3376 1453715.2036
1054 254939.2067 1453715.2036
1055 254937.5827 1453715.8150
1056 254894.9023 1453715.8150
1057 254893.3394 1453716.3168
1058 254892.4344 1453716.8735
1059 254891.8511 1453717.2322
1060 254891.5501 1453719.3170

1061 254891.6259 1453722.2770
1062 254891.6259 1453728.4730
1063 254870.6364 1453716.8624
1064 254867.7322 1453722.1127
1065 254881.2804 1453729.6070
1066 254893.1936 1453729.6070
1067 254893.1021 1453762.7963
1068 254897.3173 1453767.4356
1069 254892.5930 1453771.7281
1070 254907.8016 1453788.3603
1071 254897.3846 1453797.8251
1072 254900.4277 1453801.1742
1073 254916.6131 1453814.0188
1074 254930.2938 1453821.5358
1075 254967.0763 1453860.5093
1076 254975.3081 1453895.9212
1077 254926.5881 1453907.2483
1078 254970.3804 1454096.1362
1079 255004.5041 1454088.1780
1080 255015.8438 1454136.8005
1081 255016.4985 1454141.1312
1082 255015.7767 1454144.8646
1083 255014.1364 1454147.8148
1084 255010.8636 1454150.7503
1085 255007.4330 1454151.5338
1086 255008.1786 1454154.7602
1087 255043.2644 1454146.9568
1088 255042.9393 1454145.4808
1089 255041.3380 1454145.7340
1090 255038.7492 1454137.3263
1091 255029.2819 1454094.5434
1092 255073.0705 1454073.3612
1093 255059.7063 1454016.1546
1094 254946.9402 1453730.1867
1095 254946.9402 1453779.3955
1096 254996.9402 1453779.3955
1097 254996.9402 1453729.8776
1098 255089.5709 1453729.3051
1099 255089.8368 1453787.0174
1100 254932.1245 1453785.3149
1101 254906.7238 1453757.4770
1102 254906.1985 1453730.4385
1103 255069.6179 1453809.6766
1104 255049.6270 1453836.0521
1105 255142.2641 1453907.9409
1106 255162.3499 1453881.0185
1107 254997.7235 1453905.5074
1108 255021.0821 1453917.6104
1109 255056.3074 1454062.9651
1110 254979.8448 1454080.9316
1111 254942.7274 1453917.3243

5000	254982.9724	1453866.2573
5001	254988.1459	1453870.3777
5002	254993.3482	1453892.7537
5003	254978.9413	1453896.1032
5004	254972.5649	1453868.6770
5005	254885.9119	1453771.3748
5006	254882.5205	1453769.3181
5007	254882.5205	1453761.4832
5008	254879.9735	1453758.8600
5009	254868.9642	1453758.8600
5010	254869.2507	1453729.6070
5011	254893.1961	1453729.6070
5012	254893.1021	1453762.7963
5013	254897.3173	1453767.4356
5014	254889.9325	1453774.1454
5015	254886.9303	1453776.8732
5016	254883.6566	1453774.5420

Градостроительный план земельного участка

R	U	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Технического задания на изготовление проектно-сметной документации «Комплексное обустройство площадки под компактную жилищную застройку сельской местности, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, дер. Верховье (строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов социальной сферы, обеспечивающей земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства)» являющегося приложением к муниципальному контракту от 30.07.2019 № 106300009119000049.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республики Карелия
(субъект Российской Федерации)

Олонецкий район
(муниципальный район или городской округ)

деревня Верховье
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 10:14:0070102:3У1
(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка д. Верховье

Площадь земельного участка 880,8 кв.м.

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

План подготовлен М.Р. Мансуров – Главным инженером проекта ООО «Роксбер Проект».

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.  04.03.2020
(дата)


(подпись)

М.Р. Мансуров /
(расшифровка подписи)

Представлен в ООО «Роксбер Проект».

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

Условные обозначения

— — — — — Граница земельного участка

5001

— Номер поворотной точки

— Зона возможного размещения объекта
при условии соблюдения противопожарных и охранных зон

Таблица точек

Номер точки	Север	Восток
5005	254885.91	1453771.37
5006	254882.52	1453769.32
5007	254882.52	1453761.48
5008	254879.97	1453758.86
5009	254868.96	1453758.86
5010	254869.25	1453729.61
5011	254893.20	1453729.61
5012	254893.10	1453762.80
5013	254897.32	1453767.44
5014	254889.93	1453774.15
5015	254886.93	1453776.87
5016	254883.66	1453774.54

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17; N 30, ст. 3122; 2006, N 1, ст. 17; N 27, ст. 2881; N 52,

ст. 5498; 2007, N 21, ст. 2455; N 49, ст. 6071; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3604; 2009, N 1, ст. 19; N 11, ст. 1261; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 48, ст. 5723; N 52, ст. 6419, 6427; 2010, N 31, ст. 4209; N 40, ст. 4969; N 52, ст. 6993; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4563, 4594; 2012, N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7614, 7615; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 30, ст. 4072; N 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 9, 38, 52, 72; N 9, ст. 1195; N 10, ст. 1418; N 17, ст. 2477, N 27, ст. 3951; N 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, N 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства.

Площадь земельного участка 880,8 кв. м.

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);
- границы земельного участка с координатами характерных точек;
- красные линии;
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии);
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане);
- условные обозначения отображаемой информации.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной

2019 год

(дата)

ООО "Роксбер Проект"

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

04.03.2020, ООО "Роксбер Проект"

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Совет Олонецкого городского поселения

(наименование представительного органа местного самоуправления,

Решение №170 от 06.10.2015 "Об утверждении изменений в генеральный план Олонецкого поселения и Правила землепользования и застройки Олонецкого сельского поселения"

реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Не установлены

вспомогательные виды использования земельного участка:

Не установлены

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, ***Заполнение не требуется*** .
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
10:14:0070102:3У1	-	-	-	-	880,8	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота

зданий, строений, сооружений _____ - _____ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ - _____ %.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):
заполнение не требуется

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ — _____, *Заполнение не требуется* .
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ **не имеется** _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ **не имеется** _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

7. Иная информация (при наличии)

Градостроительный план земельного участка

R	U	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании Технического задания на изготовление проектно-сметной документации «Комплексное обустройство площадки под компактную жилищную застройку сельской местности, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, дер. Верховье (строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов социальной сферы, обеспечивающей земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства)» являющегося приложением к муниципальному контракту от 30.07.2019 № 106300009119000049.

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка Республики Карелия
(субъект Российской Федерации)

Олонецкий район
(муниципальный район или городской округ)

деревня Верховье
(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 10:14:0070102:3У2
(заполняется при наличии кадастрового номера)

Описание местоположения границ земельного участка д. Верховье

Площадь земельного участка 405,8 кв.м.

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

План подготовлен М.Р. Мансуров – Главным инженером проекта ООО «Роксбер Проект».

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



М.П.

04.03.2020

(дата)

(подпись)

М.Р. Мансуров

(расшифровка подписи)

Представлен

в ООО «Роксбер Проект»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

2.0 9.32 66.28 23 5001 5002 14.8 9.80 5003 10.83 9.88 28.2 10.7 2.22 48 710 земле

Таблица точек		
Номер точки	Север	Восток
5000	254982.97	1453866.26
5001	254988.15	1453870.38
5002	254993.35	1453892.75
5003	254978.94	1453896.10
5004	254972.56	1453868.68

Условные обозначения

— — — — — - Граница земельного участка

5001 - Номер поворотной точки

 - Зона возможного размещения объекта при условии соблюдения противопожарных и охранных зон

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 17; N 30, ст. 3122; 2006, N 1, ст. 17; N 27, ст. 2881; N 52, ст. 5498; 2007, N 21, ст. 2455; N 49, ст. 6071; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251; N 30, ст. 3604; 2009, N 1, ст. 19; N 11, ст. 1261; N 19, ст. 2283; N 29, ст. 3611; N 48, ст. 5723; N 52, ст. 6419, 6427; 2010, N 31, ст. 4209; N 40, ст. 4969; N 52, ст. 6993; 2011, N 13, ст. 1688; N 30, ст. 4563, 4594; 2012, N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7614, 7615; 2013, N 14, ст. 1651; N 23, ст. 2866; N 30, ст. 4072; N 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 9, 38, 52, 72; N 9, ст. 1195; N 10, ст. 1418; N 17, ст. 2477, N 27, ст. 3951; N 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, N 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства.

Площадь земельного участка 405,8 кв. м.

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);
- границы земельного участка с координатами характерных точек;
- красные линии;
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии);
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане);
- условные обозначения отображаемой информации.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной

2019 год

(дата)

ООО "Роксбер Проект"

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

04.03.2020, ООО "Роксбер Проект"

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Совет Олонецкого городского поселения

(наименование представительного органа местного самоуправления,

Решение №170 от 06.10.2015 "Об утверждении изменений в генеральный план Олонецкого поселения и Правила землепользования и застройки Олонецкого сельского поселения»

реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Коммунальное обслуживание.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Не установлены

вспомогательные виды использования земельного участка:

Не установлены

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

Назначение объекта капитального строительства

№ _____, **Заполнение не требуется** .
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
10:14:0070102:3У2	-	-	-	-	405,8	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей _____ или предельная высота

зданий, строений, сооружений _____ - _____ м.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка _____ - _____ %.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки):
заполнение не требуется

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ — _____, *Заполнение не требуется* .
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв.м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв.м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв.м)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____ **не имеется** _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____ **не имеется** _____,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)

7. Иная информация (при наличии)

(начало)
1:500

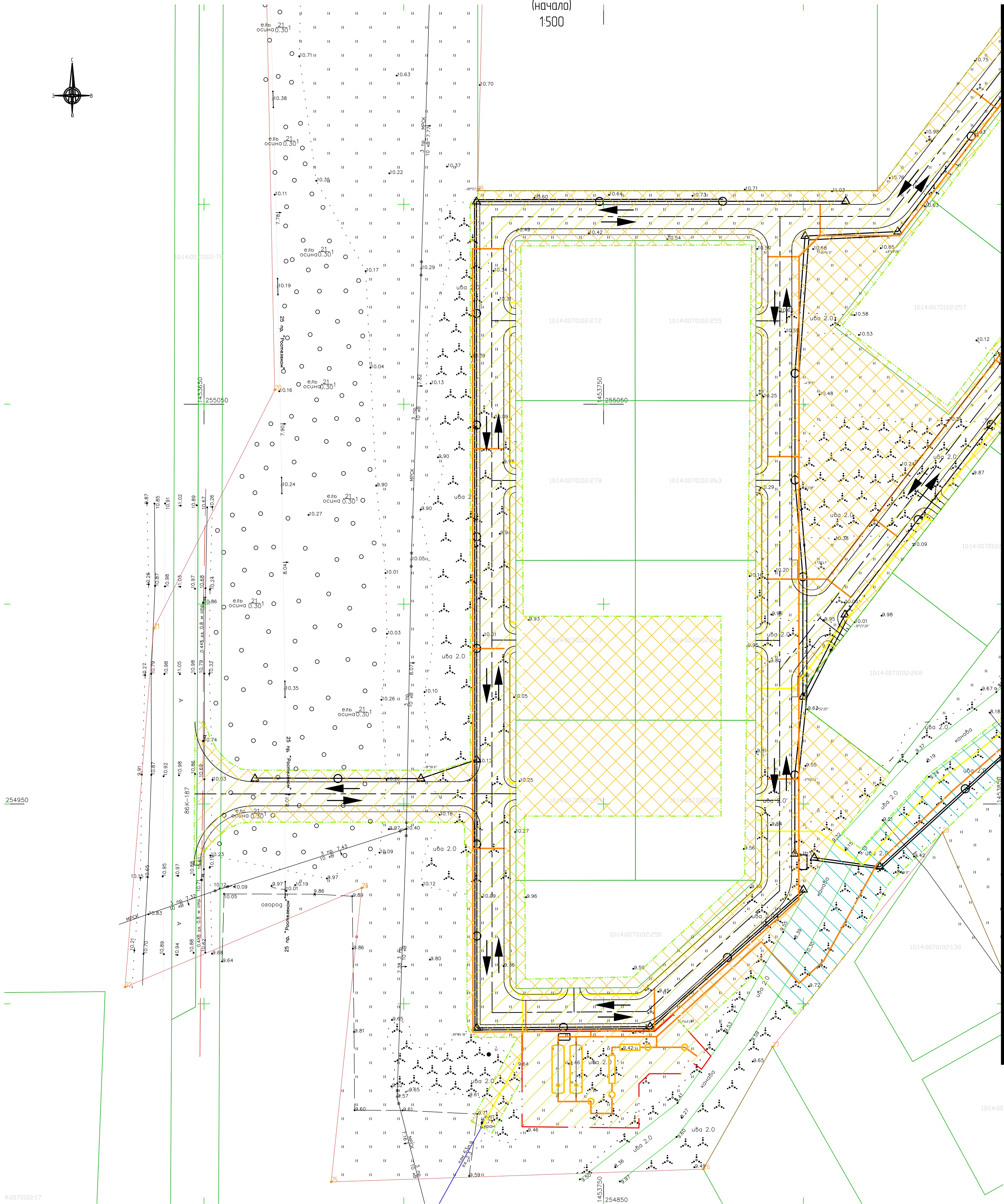
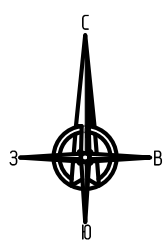
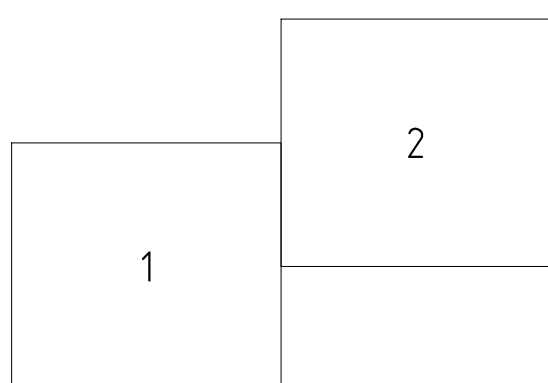


Схема расположения
листов-планов

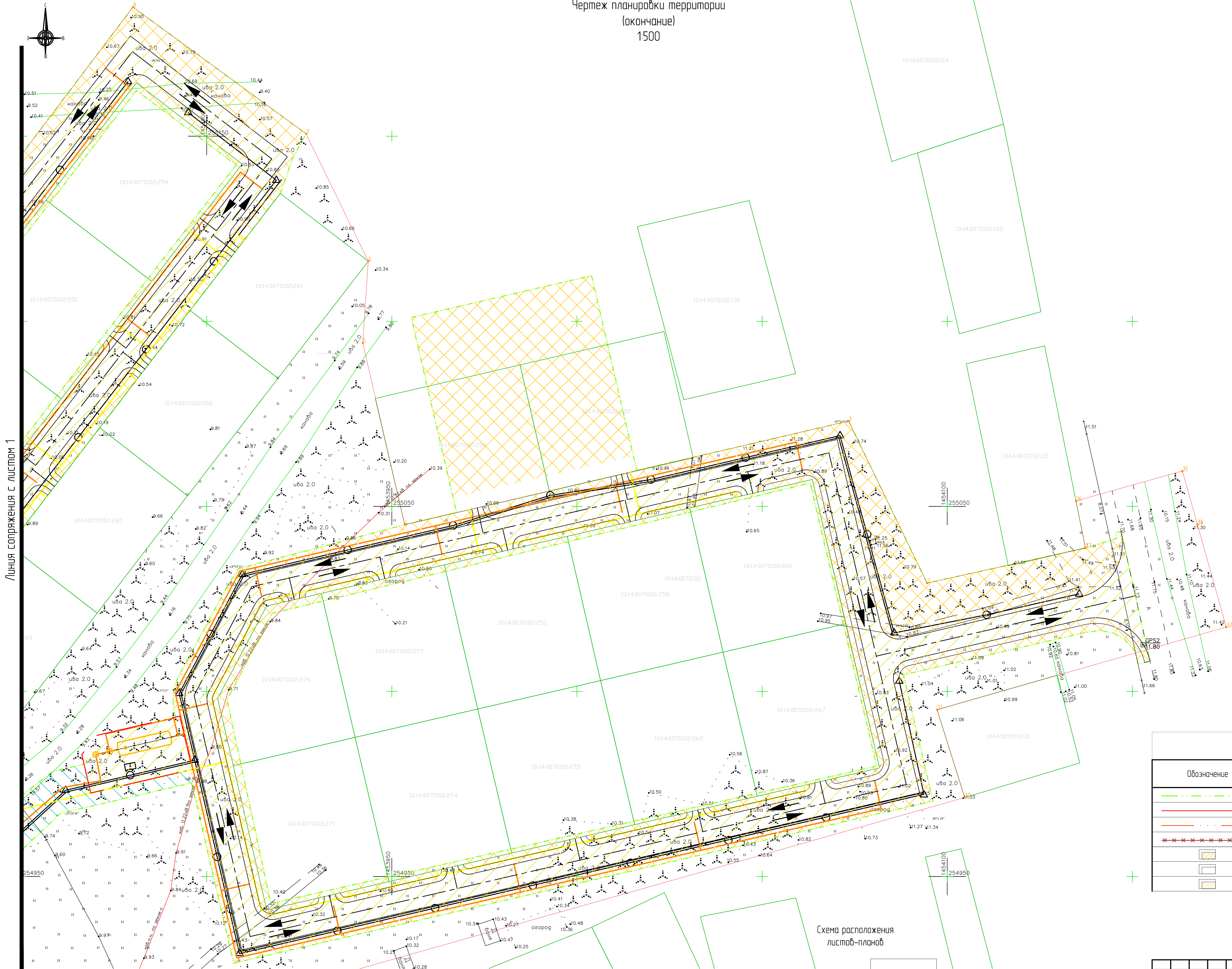


Условно-графические обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница временного отвода (совпадает с красной линией)	
	Существующие красные линии	
	Устанавливаемые красные линии	
	Отменяемые красные линии	отсутствуют
	Временная полоса отвода (строительная полоса)	
	Земли кадастрового квартала (категория не определена)	
	Земли выделенные в постоянное пользование	

						525:19-00-ППТ					
						«Жилищное хозяйство» плановый вид капитальной жилищной застройки сельской местности, Республика Карелия. Оценки численности муниципальных районов, д.р. Верхова (строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объекты социальной сферы, обеспечение) земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства»					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Страница	Лист	Листов
ИП		Мандров		<i>[подпись]</i>	01.20	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории			п	1	
Эксплр		Рахимов		<i>[подпись]</i>	01.20						
Проверка		Хамидуллин		<i>[подпись]</i>	01.20						
Разработан		Сабитов		<i>[подпись]</i>	01.20	Чертеж планировки территории (начало)					

Чертеж планировки территории
(окончание)
1:500



Линия сопряжения с листом 1

Схема расположения
листов-планов

1

2

Условно-графические обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница временного отвода (соответствует с красной линией)	
	Существующие красные линии	
	Устанавливаемые красные линии	
	Отменяемые красные линии	отсутствуют
	Временная полоса отвода (строительная полоса)	
	Земли кадастрового квартала (категория не определена)	
	Земли выделенные в постоянное пользование	

						525.19-00-ППТ		
						«Комплексное обустройство площади под контактные жилые застройки сельской местности, Республика Карелия, (Олонки) национальный муниципальный район, д.п. Верховажье (строительные объекты транспортные и инженерной инфраструктуры, объекты социальной сферы, обеспечивающей земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства)»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории	Студия	Лист
ИП	Мансуров	0120					п	2
Исполн.	Рахимов	0120						
Проверил	Хамидуллин	0120						
Разработал	Сабитова	0120				Чертеж планировки территории (окончание)		



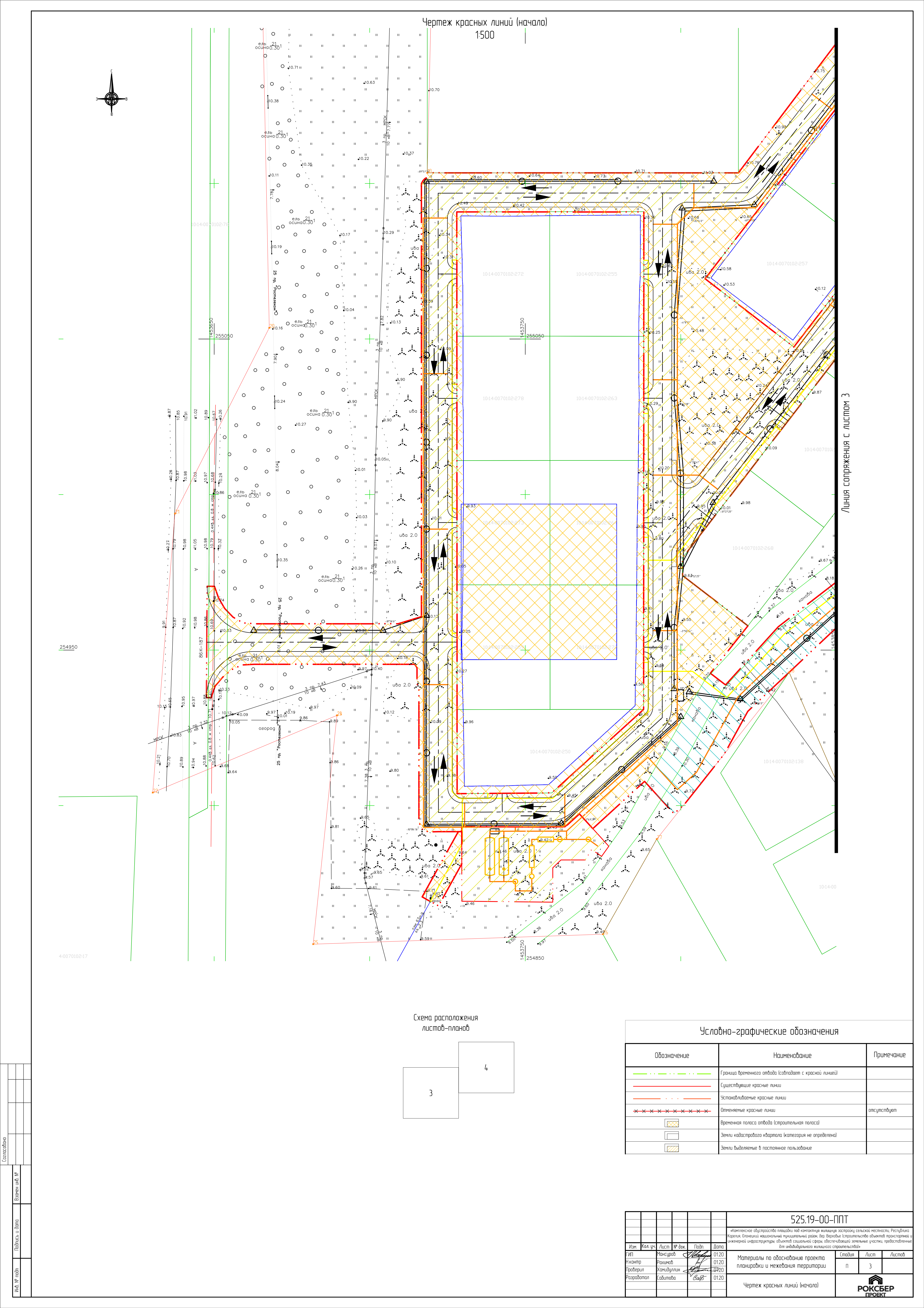
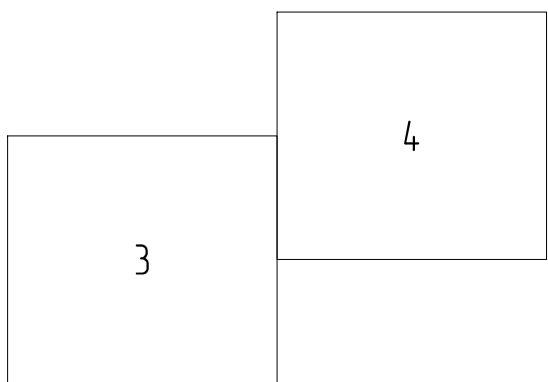


Схема расположения
листов-планов



Условно-графические обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница временного отвода (совпадает с красной линией)	
	Существующие красные линии	
	Установленные красные линии	
	Отменяемые красные линии	отсутствует
	Временная полоса отвода (строительная полоса)	
	Земли кадастрового квартала (категория не определена)	
	Земли выделенные в постоянное пользование	

						525.19-00-ППТ			
						«Комплексное обустройство территории под комплексные жилищные застройки» сельской местности, Республика Карелия. Оптимизация национальных муниципальных район. Дер. Верхние (строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов социальной сферы, обеспечивающей земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства)»			
Изм.	Кол. изч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории	Студия	Лист	Листов
ИП	Мансуров			<i>Мансуров</i>	01.20		п	3	
Инжпр	Рахматов			<i>Рахматов</i>	01.20				
Проектир	Ханибуллин			<i>Ханибуллин</i>	01.20				
Разработал	Сабитова			<i>Сабитова</i>	01.20				
						Чертеж красных линий (начало)			



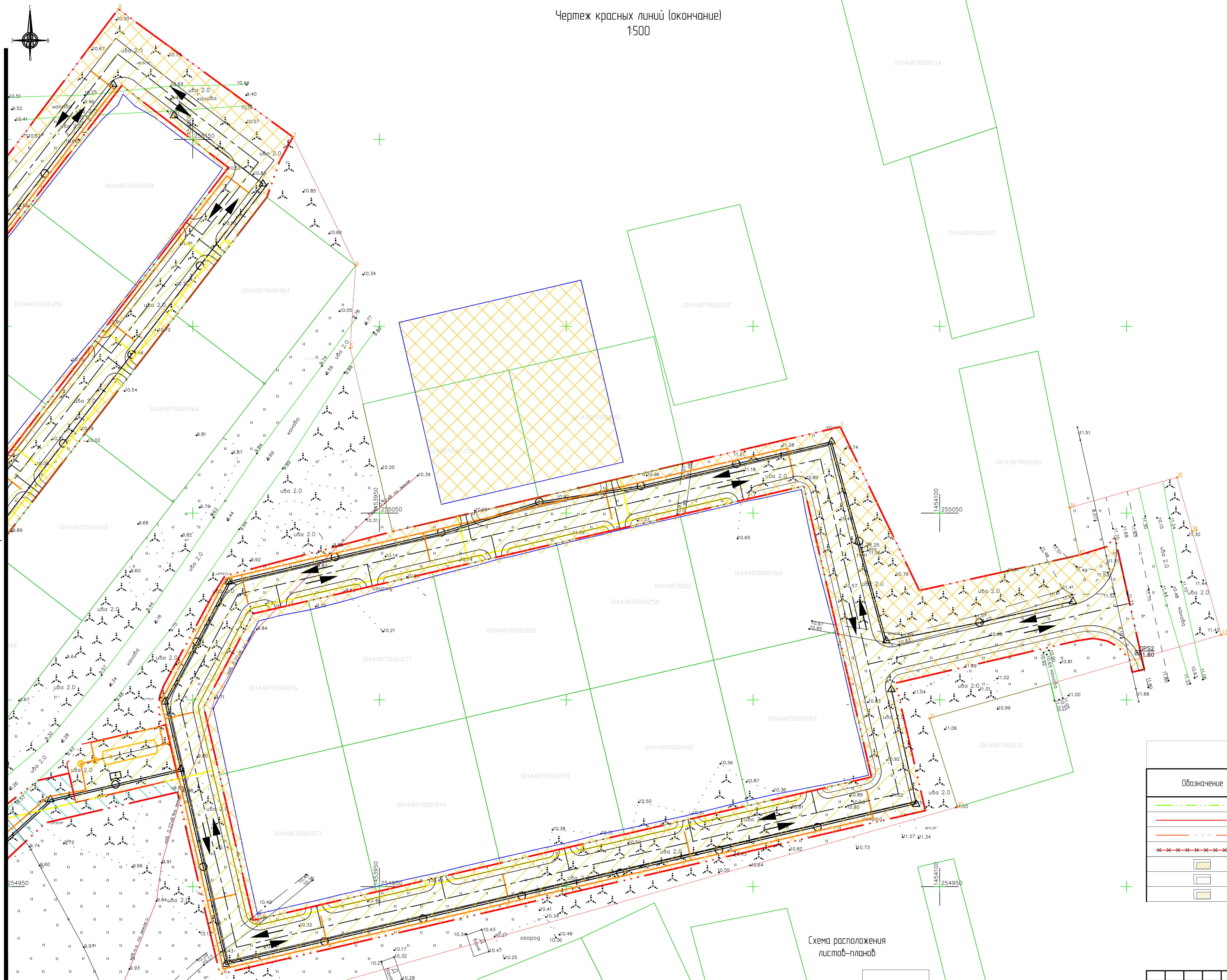


Схема расположения
листов-планов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница временного отпада (соответствует с красной линией)	
	Существующие красные линии	
	Устанавливаемые красные линии	
	Отменяемые красные линии	отсутствуют
	Временная полоса отпада (строительная полоса)	
	Земли кадастрового квартала (категория не определена)	
	Земли предоставляемые в постоянное пользование	

[illegible]

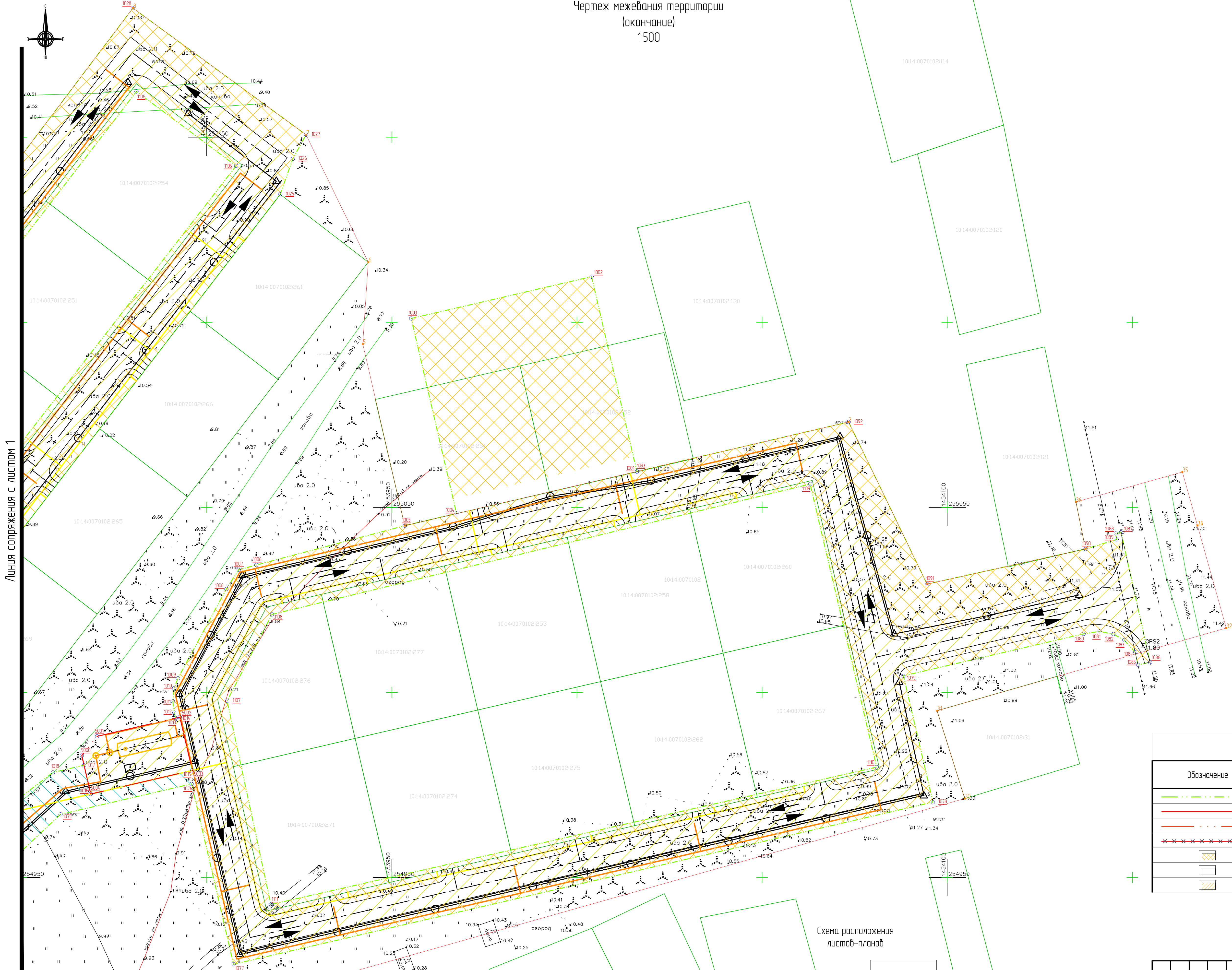


Diagram illustrating two overlapping rectangles. Rectangle 1 is on the left, and Rectangle 2 is on the right, partially overlapping Rectangle 1.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница временного отвода (совпадает с красной линией)	
	Существующие красные линии	
	Устанавливаемые красные линии	
	Отменяемые красные линии	отсутствуют
	Временная полоса отвода (строительная полоса)	
	Земли кадастрового квартала (категория не определена)	
	Земли выделенные в постоянное пользование	

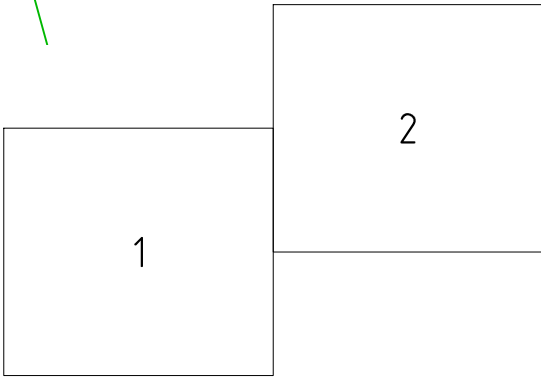
						525-19-00-ПМТ					
						«Жилищное хозяйство» п/назв. по категориям жилищно-коммунального хозяйства; застройку сельской местности, Республика Карелия. (Оценки муниципальных учреждений район. экв. Верховье) (строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объекты социальной сферы, обеспечение) земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства»					
Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				Статус	Лист	Листов
ИП		Чанцово		<i>[подпись]</i>	01.20	Проект межевания территории					
Исполнр		Рахимов		<i>[подпись]</i>	01.20						
Проверил		Хамидуллин		<i>[подпись]</i>	08.20						
Разработал		Собольова		<i>[подпись]</i>	01.20						
						Чертеж межевания территории (начало)			 ПОКСЕП ДРЕКСЕП		

Чертеж межевания территории
(окончание)
1:500



Линия сопряжения с листом 1

Схема расположения
листов-планов

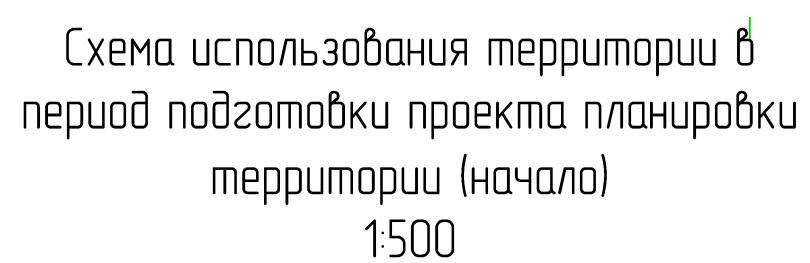


Условно-графические обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница временного отвода (совпадает с красной линией)	
	Существующие красные линии	
	Устанавливаемые красные линии	
	Отменяемые красные линии	отсутствуют
	Временная полоса отвода (строительная полоса)	
	Земли кадастрового квартала (категория не определена)	
	Земли выделенные в постоянное пользование	

						525.19-00-ПМТ		
						«Комплексное обустройство площади под контактные жилые застройки» сельской местности, Республика Карелия, (Олонки национальный муниципальный район, д.с.с. Вериюкье (строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов социальной сферы, обеспечивающей земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства))		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Страница	Лист
ИП	Мансуров	0120					п	2
Исполн	Рахимов	0120						
Проверил	Хамидуллин	0120						
Разработал	Сабитова	0120				Чертеж межевания территории (окончание)		

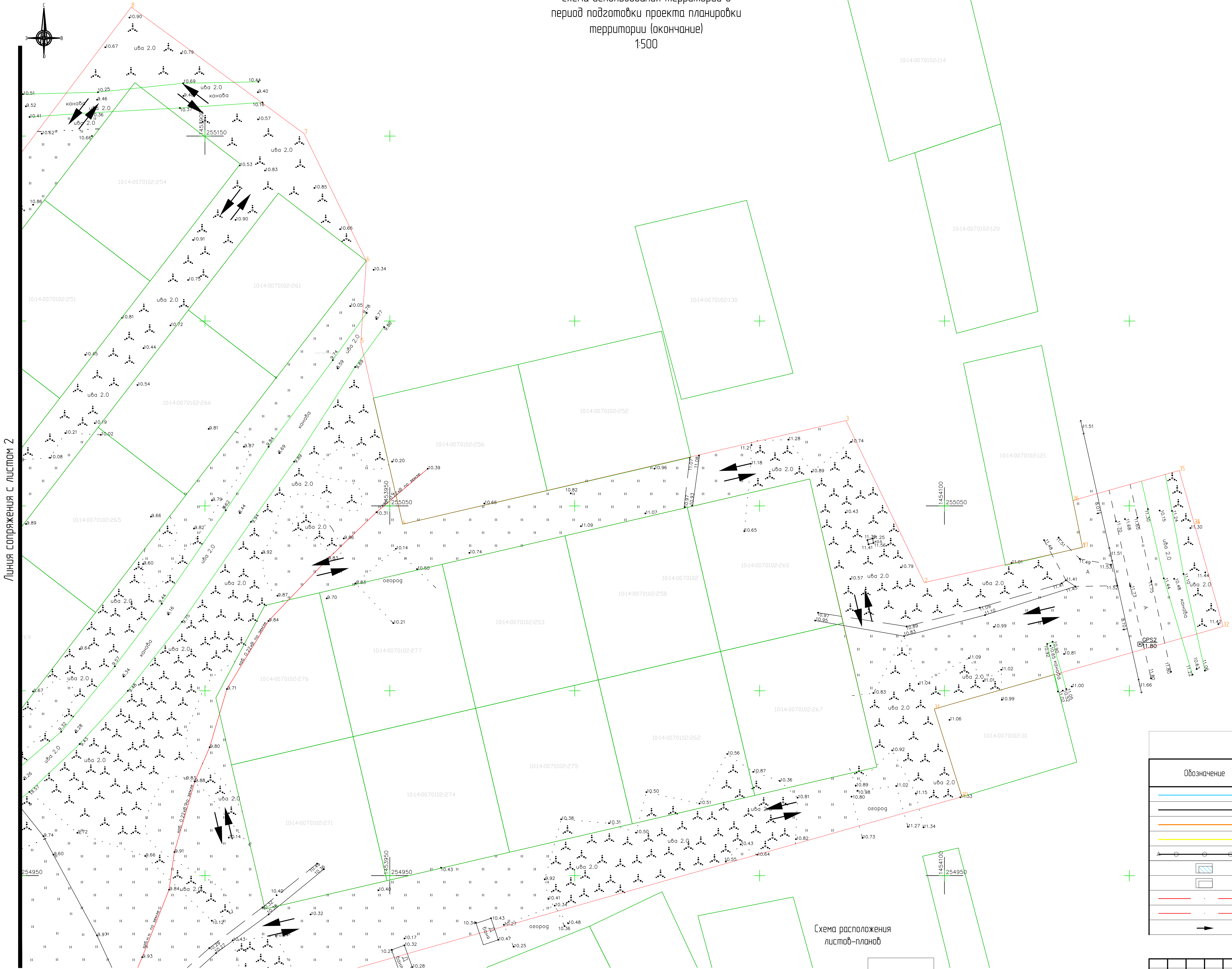




Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница водоохранной зоны	
	Улицы в жилой застройке	
	Сети водоотведения	
	Сети газоснабжения	
	Сети электроснабжения	
	Водоохранная зона р. Оланка	
	Земли кадастрового квартала (категория не определена)	
	Охранная зона сетей газоснабжения	
	Охранная зона ВЛ	
	Направление движения транспорта	

 **РОКСБЕР**
ПРОЕКТ

Схема использования территории в
период подготовки проекта планировки
территории (окончание)
1:500



Линия сопряжения с листом 2

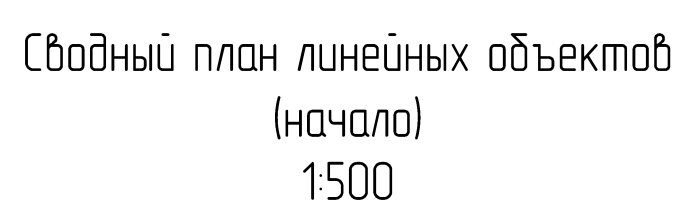
Схема расположения
листов-планов

Условно-графические обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница водоохранной зоны	
	Улицы в жилой застройке	
	Сети водоотведения	
	Сети газоснабжения	
	Сети электроснабжения	
	Водоохранная зона р. Олонка	
	Земли жилищного квартала (категория не определена)	
	Охранная зона сетей газоснабжения	
	Охранная зона В/Л	
	Направление движения транспорта	

						525.19-00-ППТ.шм		
						«Комплексное обустройство площади под контактные жилищные застройки сельской местности, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, д.п.с. Верейское (строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов социальной сферы, обеспечивающей земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства)»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории	Студия	Лист
1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100	100





The diagram shows two rectangles. Rectangle 4 is on the left, and rectangle 5 is on the right. They are positioned side-by-side, representing the first two terms of the series.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница водоохранной зоны	
	Улицы в жилой застройке	
	Сети водоотведения	
	Сети газоснабжения	
	Сети электроснабжения	
	Водоохранная зона р. Олонка	
	Земли катастрофического кбарта (категория не определена)	
	Охранная зона сетей газоснабжения	
	Охранная зона ВЛ	
	Направление движения транспорта	

					525.19-00-ППТУм		
					«Комплексное обследование территории под комплексную жилищно-коммунальную застройку сельской местности, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, д. Воробьево (строительство объектов инфраструктуры инженерной инфраструктуры, объектов социальной сферы, обеспечивающих земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Мансуров		<i>М.С. Мансуров</i>	0120	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории	Стандарт
Инженер		Рахимов			0120		Лист
Проверен		Хамидуллин		<i>Х.Х. Хамидуллин</i>	0120		4
Разработчик		Сабитов		<i>С.С. Сабитов</i>	0120		
Свободный план линейных объектов (начало)							

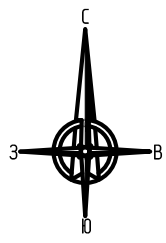
Линия сопряжения с листом 4



Схема расположения
листов-планов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница водоохранной зоны	
	Улица в жилой застройке	
	Сети водоотведения	
	Сети газоснабжения	
	Сети электроснабжения	
	Водоохранная зона р. Олонка	
	Земли кадастрового квартала (категория не определена)	
	Охранная зона сетей газоснабжения	
	Охранная зона ВЛ	
	Направление движения транспорта	

[illegible]



План зон с особыми условиями
использования территории (начало)
1:500

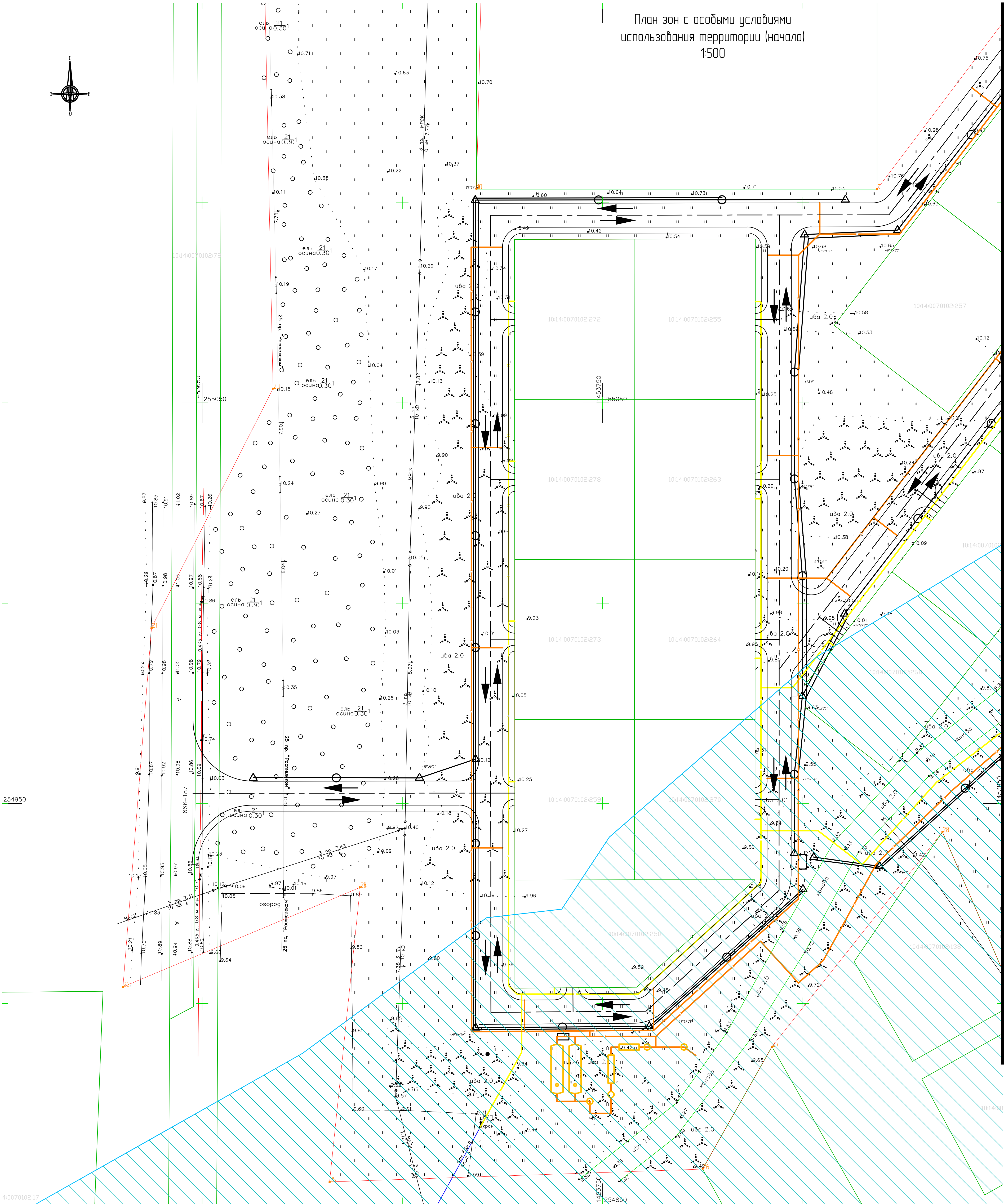
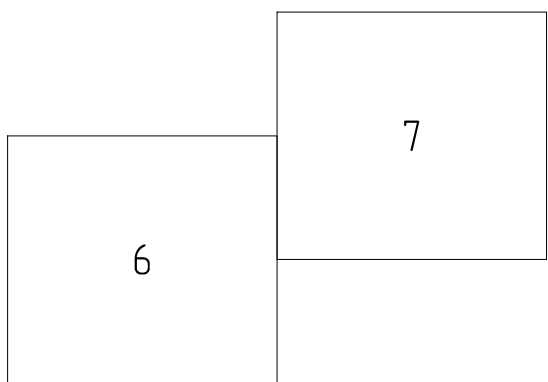


Схема расположения
листов-планов



Условно-графические обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница водоохранной зоны	
	Улицы в жилой застройке	
	Сети водоотведения	
	Сети газоснабжения	
	Сети электроснабжения	
	Водоохранная зона р. Оланка	
	Земли кадастрового квартала (категория не определена)	
	Охранная зона сетей газоснабжения	
	Охранная зона ВЛ	
	Направление движения транспорта	

525.19-00-ППТ.ум					
«Комплексное обустройство территории под комплексные жилищные застройки» сельской местности Республики Карелия. Планировка национальных муниципальных районов. Деревенские застройки объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов социальной сферы, обеспечивающей земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства»					
Изм.	Кол. изч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ИП	Мансуров	01.20			
Инженер	Рахимов	01.20			
Проектировщик	Хамидуллин	01.20			
Разработчик	Сабитова	01.20			
Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории				Страница	Лист
План зон с особыми условиями использования территории (начало)				п	6
				ПОКСЕР ПРОЕКТ	

План зон с особыми условиями
использования территории (окончание)
1:500

Условно-графические обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница водоохранной зоны	
	Улица в жилой застройке	
	Сети водоотведения	
	Сети газоснабжения	
	Сети электроснабжения	
	Водоохранная зона р. Оланка	
	Земли кадастрового квартала (категория не определена)	
	Охранная зона сетей газоснабжения	
	Охранная зона ВЛ	
	Направление движения транспорта	

Линия сопряжения с листом 4

Схема расположения
листов-планов

5

4

						525.19-00-ППТ.ум		
						«Комплексное обустройство территории под контактные жилищные застройки сельской местности, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, д.п.с. Верейское (строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов социальной сферы, обеспечивающей земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства)»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории	Страница	Лист
ИП	Масусов	0120					п	5
Исполн.	Рахимов	0120						
Проверил	Хамидуллин	0120						
Разработал	Сабитова	0120				План зон с особыми условиями использования территории (окончание)		
						ПОКСБЕР ПРОЕКТ		

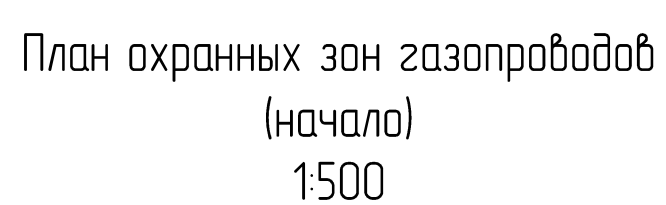


Diagram showing two rectangles. The left rectangle is labeled 8 and the right rectangle is labeled 9.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница водоохранной зоны	
	Улицы в жилой застройке	
	Сети водоотведения	
	Сети газоснабжения	
	Сети электроснабжения	
	Водоохранная зона р. Плянка	
	Земли кадастрового кода (категория не определена)	
	Охранная зона сетей газоснабжения	
	Охранная зона ВЛ	
	Направление движения транспорта	

					525.19-00-ППТУм				
					«Общество с ограниченной ответственностью жилищно-коммунального хозяйства Республики Карелия, Общество жилищно-коммунального хозяйства (далее: ЖКО) осуществляет проектирование, строительство, эксплуатацию объектов инфраструктуры, объектов (социальной сферы, объектов) земельные участки, предоставленные (или подлежащие земельному управлению)»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГП		Мансуров			0120	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории	Станяев	Лист	Листов
Никитин		Рахимов			0120		п	8	
Профтерил		Хамидуллин			0120				
Разработчик		Сабитова			0120				
План охраняемых зон газопроводов (начало)									

План охранных зон газопроводов
(окончание)
1:500

Линия сопряжения с листом 8

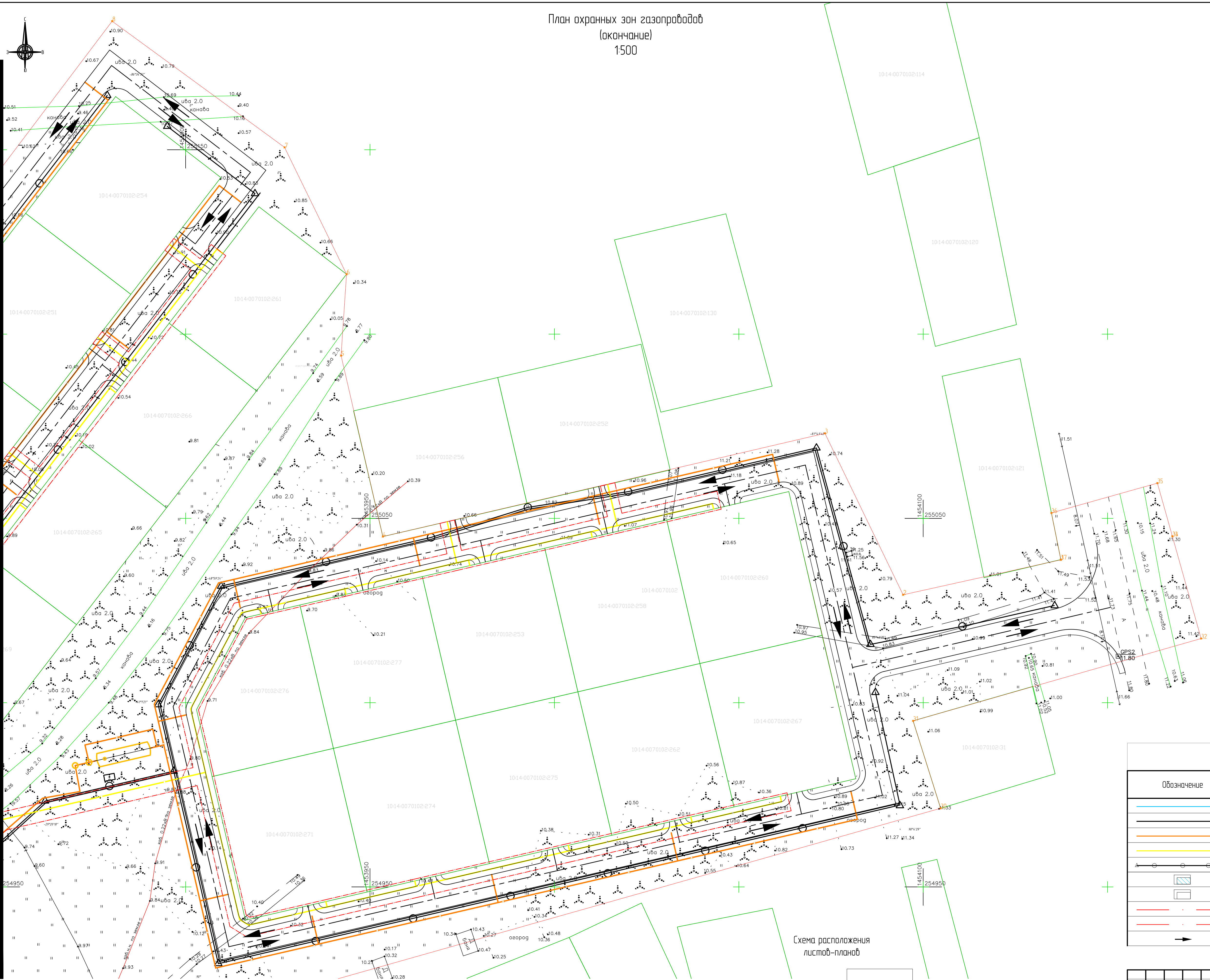
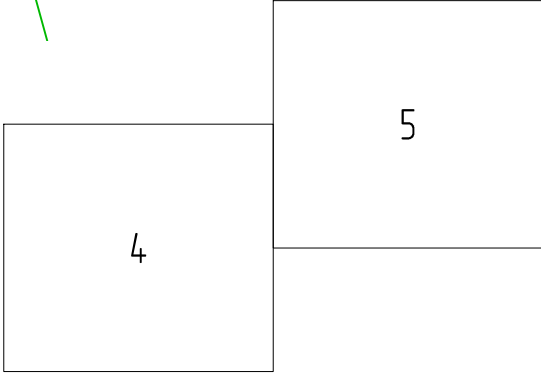


Схема расположения
листов-планов



Условно-графические обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница водоохранной зоны	
	Улицы в жилой застройке	
	Сети водоотведения	
	Сети газоснабжения	
	Сети электроснабжения	
	Водоохранная зона р. Олонка	
	Земли жилищного квартала (категория не определена)	
	Охранная зона сетей газоснабжения	
	Охранная зона В/Л	
	Направление движения транспорта	

						525.19-00-ППТ.ум		
						«Комплексное обустройство территории под комплексные жилищные застройки сельской местности, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, д.п.с. Верейское (строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов социальной сферы, обеспечивающей земельные участки, предоставленные для жилищного строительства)»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории	Студия	Лист
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.
						План охранных зон газопроводов (окончание)	ПОКСЕР ПРОЕКТ	



Diagram showing two overlapping rectangles. The left rectangle is labeled 10 and the right rectangle is labeled 11.

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница водоохранной зоны	
	Улицы в жилой застройке	
	Сети водоотведения	
	Сети газоснабжения	
	Сети электроснабжения	
	Водоохранная зона р. Оланка	
	Земли кадастрового квартала (категория не определена)	
	Охранная зона сетей газоснабжения	
	Охранная зона ВЛ	
	Направление движения транспорта	

						525.19-00-ППТУм		
						«Инженерное обустройство площадки под контейнерный терминал: застройку сельской местности, Республика Карелия. (Оценки масштабы) муниципальный район: д.р. Верхние (строительство объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов социальной сферы, обеспечение земельные участки, предоставление для использования жилищного строительства)»		
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ИП		Мансуров		<i>Мансуров</i>	01.10	Материалы по обоснованию проекта		
Исх.пр.		Рахимов		<i>Рахимов</i>	01.10	Статус	Лист	Листов
Проверил		Хамидуллин		<i>Хамидуллин</i>	02.10	п	10	
Разработал		Сидорова		<i>Сидорова</i>	01.10	План охранных зон воздушных линий электропередач (начало)		
								

План охранных зон воздушных линий
электропередач (окончание)
1:500

Линия сопряжения с листом 10

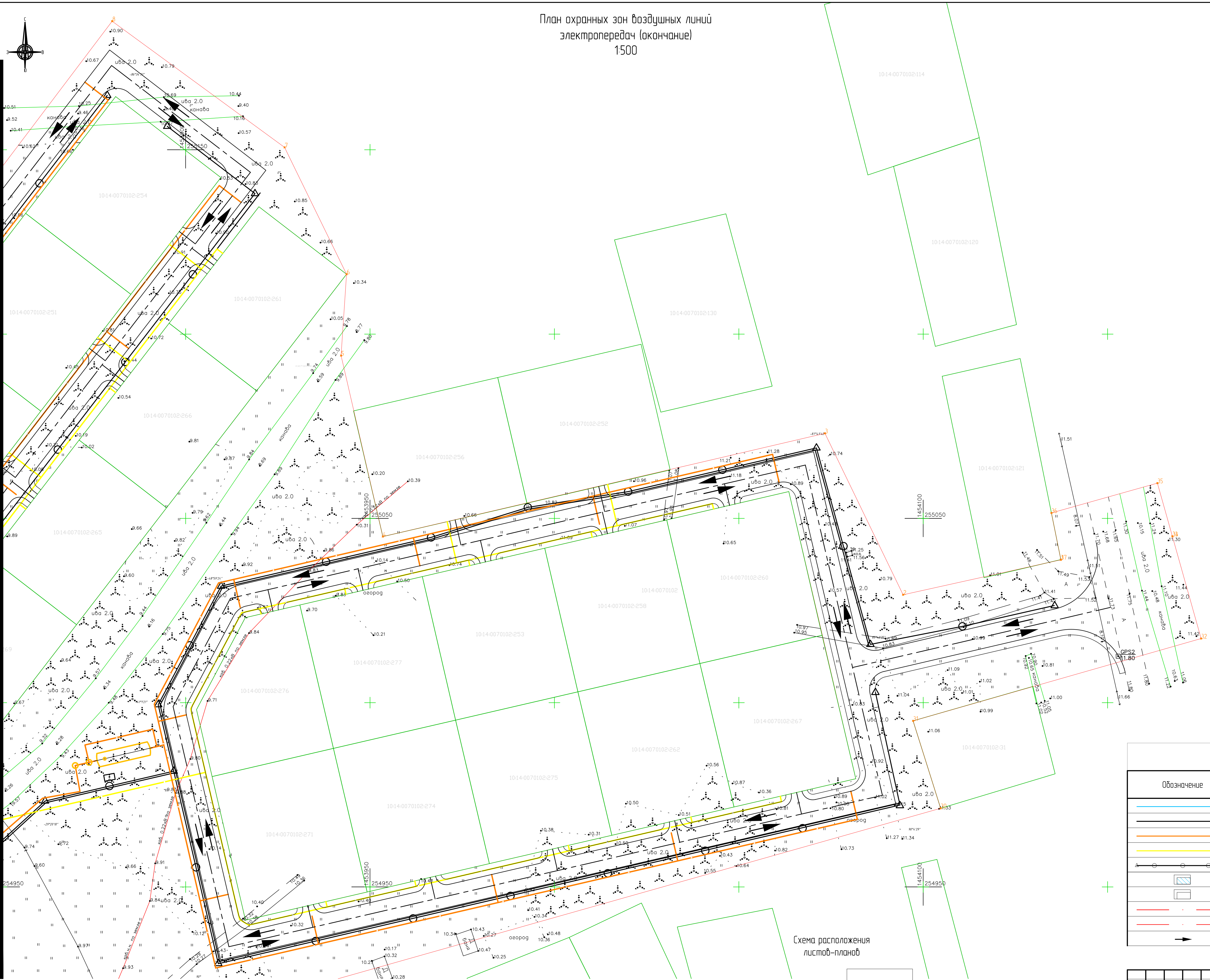
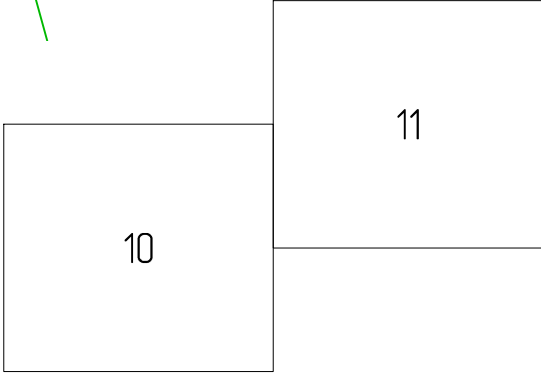


Схема расположения
листов-планов



Условно-графические обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница водоохранной зоны	
	Улица в жилой застройке	
	Сети водоотведения	
	Сети электроснабжения	
	Сети электроснабжения	
	Водоохранная зона р. Олонка	
	Земли жилищного квартала (категория не определена)	
	Охранная зона сетей газоснабжения	
	Охранная зона ВЛ	
	Направление движения транспорта	

						525.19-00-ППТ.ум		
						«Комплексное обустройство территории под комплексные жилищные застройки сельской местности, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, д.п.с. Верейское (строительное объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, объекты социальной сферы, обеспечивающей земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства)»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории	Студия	Лист
И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	И.И.И.	План охранных зон воздушных линий электропередач (окончание)	п	11
						ПОКСБЕР ПРОЕКТ		

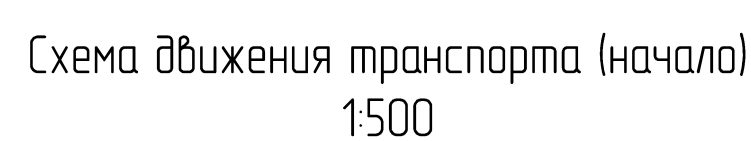
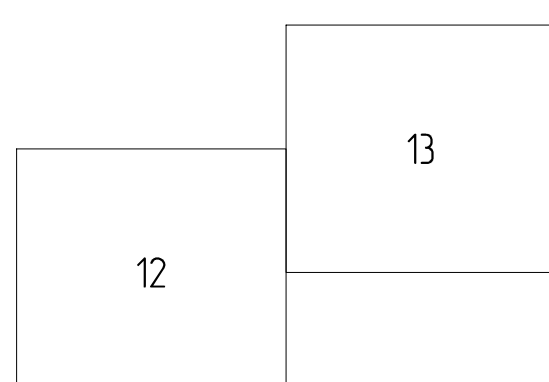


Схема расположения
листов-планов



Условно-графические обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница водоохранной зоны	
	Улицы в жилой застройке	
	Сети водоснабжения	
	Сети газоснабжения	
	Сети электроснабжения	
	Водоохранная зона р. Олонка	
	Земли кадастрового квартала (категория не определена)	
	Охранная зона сетей газоснабжения	
	Охранная зона ВЛ	
	Направление движения транспорта	

[illegible]

[illegible]

Схема расположения
листов-планов

13

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница водоохранной зоны	
	Улицы в жилой застройке	
	Сети водоотведения	
	Сети газоснабжения	
	Сети электроснабжения	
	Водоохранная зона р. Плонка	
	Земли кадастрового квартала (категория не определена)	
	Охранный зона сетей газоснабжения	
	Охранный зона ВЛ	
	Направление движения транспорта	

						529.19-00-ППП.шм					
						«Материальное обеспечение площадки под строительство жилищно-коммунальной застройки сельской местности, Республика Карелия, Олонкинский национальный муниципальный район, д.с/пос. Воробьево (строительство объектов транспортной инфраструктуры, объектов социальной сферы, обеспечивающие земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства)»					
Изм.	Кол.чт.	Листы	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории			Страница	Лист	Листов
ГенПл		Масуров		<i>(подпись)</i>	01.20				п	13	
Инжпроект		Рачков		<i>(подпись)</i>	01.20						
Проверил		Качинский		<i>(подпись)</i>	02.20						
Разработал		Сидорова		<i>(подпись)</i>	01.20						
						Схема движения транспорта (аканание)					